EXCLUSIVITÉ T3 59 m² 1er et dernier étage Brignoles Id

Prix : 103 400€

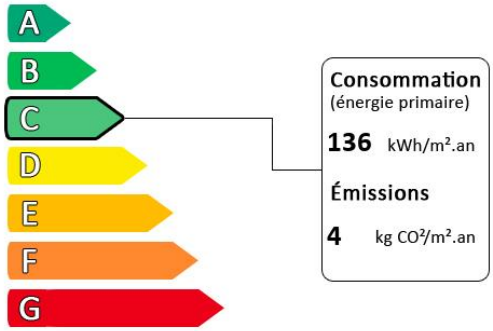
Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ Idéal investisseur : Appartement T3 68 m² Brignoles
Emplacement privilégié au c½ur de Brignoles, à deux pas des commodités, du parking public et du Pôle cinéma.
Dans une petite copropriété aux charges faibles, cet appartement T3 de 67,58 m² loi Carrez, situé au 1er et dernier étage, constitue une opportunité rare sur le marché.
Des volumes agréables :
Séjour/cuisine de 30 m² lumineux et convivial
Cellier pratique
Deux chambres de 12 et 13,3 m²
Salle de bain et WC séparés
Atouts majeurs :
1er et dernier étage
Petite copropriété à faibles charges
Situation recherchée (commerces, services, stationnement et Pôle cinéma à quelques pas)
Bail en cours jusqu'au 28/10/2026 Loyer actuel : 620 ¤/mois
Un investissement clé en main :
Proposé au prix de 103 400 ¤ FAI, ce bien vous garantit un rendement immédiat grâce à un locataire en place (bail jusqu'en octobre 2026).
Avec un loyer annuel de 7 440 ¤, la rentabilité brute atteint environ 7,2 % (hors frais de notaire).
Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !
04 94 37 11 03 LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	60.0 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com