

# Tous commerces sauf nuisances



**Loyer mensuel : 1€** charges comprises

Plein centre ville

Idéal profession(s) libérale(s), local professionnel de 71,19m<sup>2</sup> de 5 pièces offrant : accueil, salle d'attente, 3 bureaux, WC.

L'entrée du local bénéficie d'une jolie terrasse protégée.

Stationnement possible au parking municipal situé à proximité.

Venez vite le visiter!

Loyer mensuel: 1786 ₣ TTC dont 86 ₣ de provision de charges

Taxe foncière prise en charge par le locataire

Honoraires de rédaction de bail: 1950 ₣ TTC

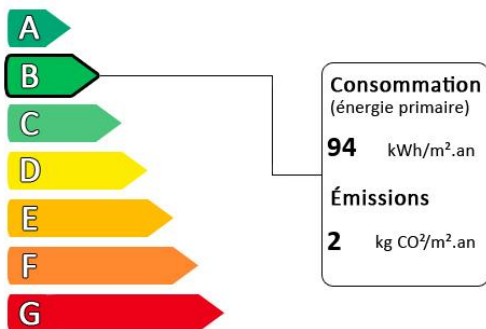
Honoraires d'agence: 1836 ₣ TTC

Contactez Emilie au 04 94 250 250 (choix numéro 2)

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 71.19 m<sup>2</sup>

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

