

# location appartement 3 Pièce(s)



**Loyer mensuel : 800€** charges comprises

Proches commodités, un appartement meublé T3 au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur se composant : d'une entrée avec placard, d'un cellier, d'une cuisine équipée et aménagée ouvrant sur le salon avec climatisation réversible, deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC. Un balcon fermé et une cave.

Loyer : 800.00 ↗ charges comprises dont charges récupérables : 100.00 ↗ par mois (elles comprennent, les charges des communs et l'eau froide) provision donnant lieu à régularisation.

Dépôt de garantie : 1400.00 ↗ (2 mois de loyer hors charges)

Honoraires Locataire : 893.23 ↗ au titre des honoraires de visites, de constitution de dossier et de rédaction du bail dont 206.13 ↗ pour l'état des lieux d'entrée.

Surface habitable 68.71 M<sup>2</sup>

Appartement meublé Toulon

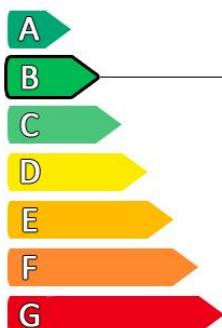
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite,

N'hésitez pas à contacter Nadia : 04.94.20.18.00?

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)  
**101** kWh/m<sup>2</sup>.an  
Émissions  
**3** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 68.71 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com