

vente 6 Pièce(s)



Prix : 455 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Villa de type 6 avec piscine et double garage situé à Brignoles

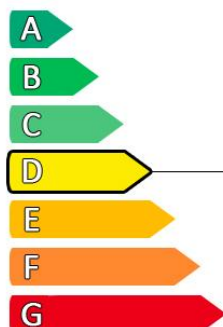
Villa contemporaine d'une superficie habitable d'environ 145 m², éditée sur deux niveaux, se distingue par la qualité de ses volumes et la fonctionnalité de son agencement. Le rez-de-chaussée comprend un vaste hall d'accueil distribuant trois chambres lumineuses, une salle d'eau récente, un WC indépendant ainsi qu'une buanderie. L'étage propose un espace de vie d'environ 50 m² regroupant séjour et cuisine ouverte, bénéficiant d'une excellente luminosité grâce à de larges baies vitrées, ainsi qu'une chambre supplémentaire, un bureau, une salle d'eau et un second WC indépendant. Un double garage de 35 m² complète l'ensemble. À l'extérieur, la propriété bénéficie d'une piscine à coque de 9,5 m par 4 m, idéale pour les moments de détente, le tout sur une parcelle de 690m²

04 94 37 11 03

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)
223 kWh/m².an
Émissions
42 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 145.0 m²
Surface du terrain : 690.0 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

