

# LE VAL 83170 Viager occupé Mr 84 ans, bouquet 125 000 €, r



**Prix : 118 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

VIAGER OCCUPÉ ? LE VAL (83170) - Maison provençale de 126 m<sup>2</sup> habitables sur un magnifique terrain arboré de 3 000 m<sup>2</sup> avec piscine, à seulement 2 km du centre du village. Homme seul ? 85 ans - Investissement patrimonial sécurisé

Bouquet : 118 000 € - Rente mensuelle : 1 500 € - Valeur vénale : 360 000 €

Composée :

Rez-de-chaussée : séjour lumineux, cuisine indépendante, 1 chambre avec salle d'eau, WC, cellier

Étage : 2 chambres, salle d'eau, WC

Annexes : véranda, garage, abri voiture

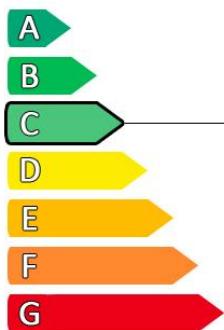
Les Plus : Cadre verdoyant et paisible - Placement sécurisé avec fort potentiel à terme

Les clés du Soleil 04 94 37 11 03

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)  
**142** kWh/m<sup>2</sup>.an  
Émissions  
**4** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 126.0 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 3000.0 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 5  
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com