

# location appartement 1 Pièce(s)



**Loyer mensuel : 557€** charges comprises

À proximité des commerces et commodités, à louer grand T1 meublé, au 3ème étage sans ascenseur à TOULON.

Il se compose d'une cuisine indépendante équipée, un grand séjour/salle à manger, une salle d'eau avec douche à l'italienne, wc indépendant et d'une petite pièce faisant office de cellier.

Les fenêtres sont en double vitrage.

Loyer : 557.00 euros par mois charges comprises dont charges récupérables 10 euros par mois (Charges des communs)

Honoraires charge locataire : 585.65 ₣ dont honoraires d'état des lieux : 135.15 ₣

Dépôt de garantie : 1094.00 Euros (2 mois de loyer hors charges)

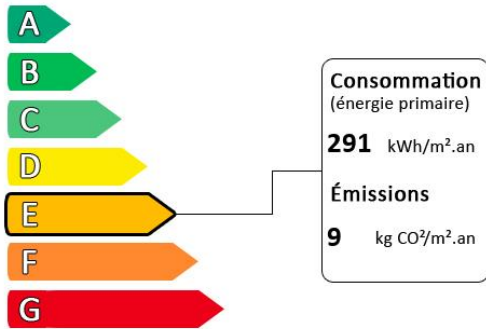
Surface habitable 45.05 m<sup>2</sup>

N'hésitez pas à nous contacter au 04.94.20.18.00

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 45.05 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavallette-immobilier.com