vente appartement 4 Pièce(s)



Prix : 229 000€

Honoraires à la charge du vendeur

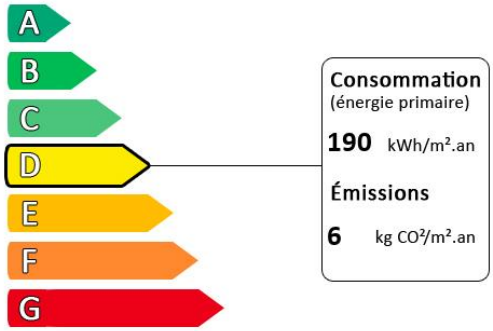
Dernier étage & Vue dégagée : Lumineux T4 traversant avec terrasse et loggia
Idéalement situé au dernier étage d'une résidence fermée et sécurisée, découvrez ce superbe appartement de 4 pièces traversant. Grâce à son excellente exposition Est-Ouest, il bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée et offre une vue dégagée sans vis-à-vis direct.
Une disposition fonctionnelle et agréable :
Espace de vie : Un beau séjour-salle à manger climatisé s'ouvrant sur une terrasse idéale pour vos repas en extérieur, complété par une cuisine indépendante aménagée donnant sur une loggia fermée très pratique.
Espace nuit : Un hall spacieux avec placards intégrés dessert deux chambres confortables au calme, une salle de bains et des toilettes indépendants.
Les plus qui font la différence :
Confort thermique : Climatisation réinstallée pour un confort optimal en été.
Annexes et stationnement : Une cave privative et un stationnement facile au sein de la copropriété.
Le bonus : Possibilité d'acquérir un garage fermé en sus.

Les Clés du Soleil Hyères 04.94.00.95.95

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	78.86 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	2

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com