

# vente maison 6 Pièce(s)



**Prix : 614 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Située dans le quartier prisé de La Serinette Les Ameniers, cette maison de 137 m<sup>2</sup> éditée sur une parcelle de 470 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et paisible.

Elle se compose d'un double salon-séjour lumineux ouvrant sur une véranda, d'une cuisine indépendante et d'une petite chambre de plain-pied et un wc.

À l'étage, vous trouverez trois chambres, une salle d'eau et un WC.

La propriété dispose également d'un garage avec coin buanderie, d'un local indépendant pour du rangement, ainsi que d'un second garage à l'extérieur du terrain.

Plusieurs places de stationnement complètent cet ensemble.

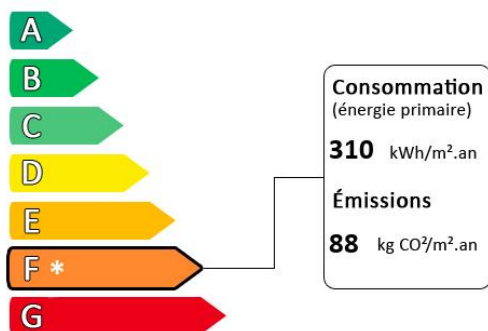
Située au calme absolu, la maison bénéficie d'un environnement privilégié, à proximité immédiate de la piste cyclable, des commerces de proximité et d'un arrêt de bus au bout de la rue.

LES CLÉS DU SOLEIL LA SERINETTE 04.94.46.27.27

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 137.0 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 470.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

