Toulon La Serinette, appartement de 84 m2 au calme dans réside

Prix : 320 000€

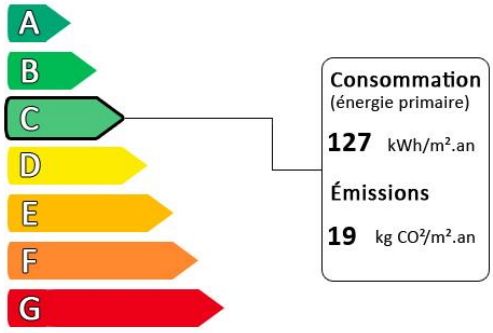
Honoraires à la charge du vendeur

À vendre Toulon (83000) Quartier La Serinette
Appartement T4 avec terrasse, balcon et vue dégagée
Dans une résidence arborée et sécurisée de standing, au calme, découvrez cet agréable appartement de 84 m² situé au 5ème étage sur 6 avec ascenseur.
Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un salon-séjour de 31 m² bénéficiant d'une double exposition avec balcon à l'Est et terrasse au Sud offrant une vue dégagée sur la pinède et un bel aperçu mer. La cuisine aménagée et équipée s'ouvre également sur la terrasse.
L'espace nuit comprend deux chambres (possibilité de recréer une 3ème chambre), une salle de douche, un wc séparé et un grand dressing dans le couloir.
Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir un garage en supplément.
Le quartier résidentiel de La Serinette offre un cadre de vie recherché : commerces de proximité, transports et écoles sont accessibles à pied.
Les Clés du Soleil Toulon Immobilier
04 94 46 27 27

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	84.43 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	2

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com