## Toulon Aguillon, proche des écoles et commodités, maison au ca



Prix: 319 000€ Honoraires à la charge du vendeur

Toulon Aguillon MAISON LOUÉ, proche des écoles et commodités, maison au calme absolu avec jardin et terrasse dans quartier prisé et recherché.

Elle est composée au rez-de-chaussée d'une belle pièce à vivre et d'une cuisine avec coin salle à manger. Au premier étage, vous trouverez 3 chambres (dont 2 chambres de plus de 14 m2) et une salle de bain avec wc.

La maison dispose d'une grande terrasse ensoleillée sur jardin exposé Sud, et un cabanon permettant le stockage de vos outils et matériaux de jardin.

Une rénovation globale permettra de révéler tout le potentiel de cette maison II est à noter que le bien est actuellement loué.

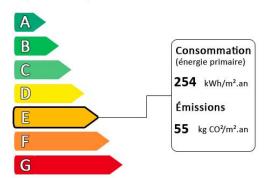
Contactez-nous au 04.94.46.27.27 pour planifier une visite.

Agence Les clés du Soleil Toulon la serinette.

## Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 96.0 m²
Surface du terrain : 204.0 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com