

# vente maison 4 Pièce(s)



**Prix : 550 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

LES CLES DE SOLEIL vous propose sur le port de Saint Mandrier, cette charmante maison entièrement restaurée avec goût, matériaux de qualité.

Vous serez agréablement surpris par un très cosy salon, une cuisine américaine entièrement équipée avec un accès direct sur extérieur intimiste.

A l'étage, trois chambres lumineuses, salle d'eau.

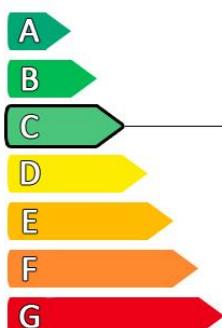
Venez poser là vos valises et laissez vous bercer par la douceur de vivre dans ce cadre privilégié, proche de toutes commodités.

Les Clés du Soleil La Seyne Les Sablettes 04 94 94 80 14

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)  
**123** kWh/m<sup>2</sup>.an  
Émissions  
**3** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 80.0 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 60.0 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 4  
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021