

# vente appartement 1 Pièce(s)



**Prix : 143 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Charmant studio avec vue mer + parking privatif - Bandol ( VAR )

Emplacement idéal !

À seulement quelques minutes à pied de la gare, du centre-ville et des plages, ce beau studio en très bon état vous séduira par son agencement.

- Dernier étage ( 2ème sans ascenseur )
- personne au dessus
- Vue mer imprenable
- Studio lumineux et bien agencé
- Résidence bien entretenue
- Place de parking

Idéal pour :

Un pied à terre

Un investissement locatif ( forte demande dans le secteur )

Où tout simplement pour profiter de la douceur de vivre du var !

Bien rare sur le secteur

Contactez - nous dès maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite .

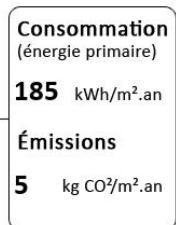
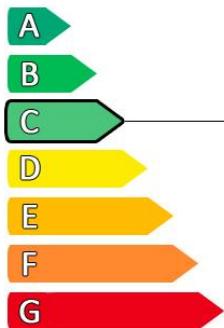
Bandol Immobilier / les Clés du Soleil

04 94 250 250

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 20.29 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com