

## vente appartement 3 Pièce(s)



**Prix : 243 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Petit-Bois Appartement T3 en rez-de-chaussée avec terrasse, au calme au coeur du quartier résidentiel très prisé du Petit-Bois, à proximité immédiate des établissements Fénelon et Bon-Accueil, et à moins de 10 minutes à pied des plages du Mourillon, découvrez ce T3 de 65 m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée d'une copropriété sécurisée. Exposé Ouest, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité et d'un environnement calme et arboré, idéal pour profiter pleinement des soirées d'été.

Il se compose de :

- Une pièce de vie de 18m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 12 m<sup>2</sup>,
- Une cuisine indépendante avec arrière-cuisine,
- Deux chambres, dont une donnant accès à la terrasse.
- Une salle de bain, WC séparés,
- Un dressing.

Quelques travaux de rénovation sont à prévoir .

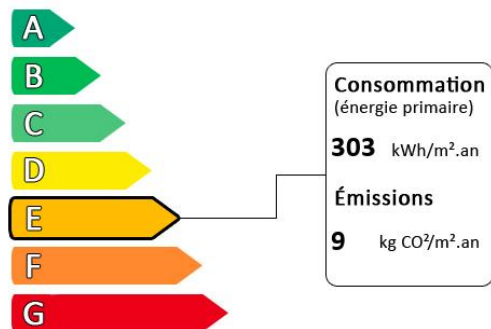
Un bien rare sur le secteur, offrant un fort potentiel dans un cadre de vie privilégié

lescledusoleil la serinette 0494462727

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 70.3 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com