vente appartement 3 Pièce(s)



Prix : 124 000€

Honoraires à la charge du vendeur

TOULON EST - BRUNET : T3 TRAVERSANT AVEC PARKING ET CAVE
Au sein d'une copropriété intimiste de seulement 16 logements, découvrez ce séduisant appartement T3 contemporain de 55 m², situé en rez-de-chaussée.

Dès l'entrée, vous serez charmé par son bel espace de vie traversant de 27 m², baigné de lumière, comprenant un séjour convivial et une cuisine ouverte aménagée et équipée avec soin.

L'espace nuit se compose de deux chambres de 10 m² et 11 m², dont une avec point d'eau, d'une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, ainsi que de WC séparés.

Côté confort, vous bénéficierez de prestations appréciables : double vitrage, climatisation réversible dans toutes les pièces, volets roulants électriques côté ouest.

Une cave spacieuse de 9 m² complète ce bien, idéale pour le stockage, ainsi qu'une place de parking privative.

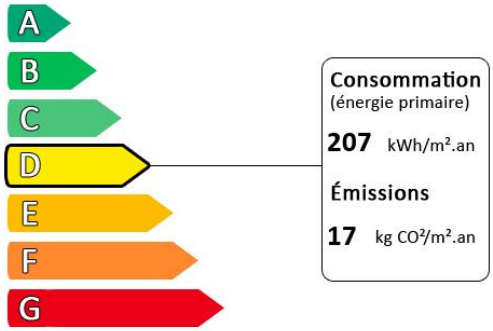
Situé dans un environnement calme et résidentiel, cet appartement allie parfaitement confort, fonctionnalité et qualité de vie.
Un bien clé en main, idéal pour une résidence principale ou un investissement serein.

LES CLES DU SOLEIL - BRUNET 04 94 00 56 56

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	55.45 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com