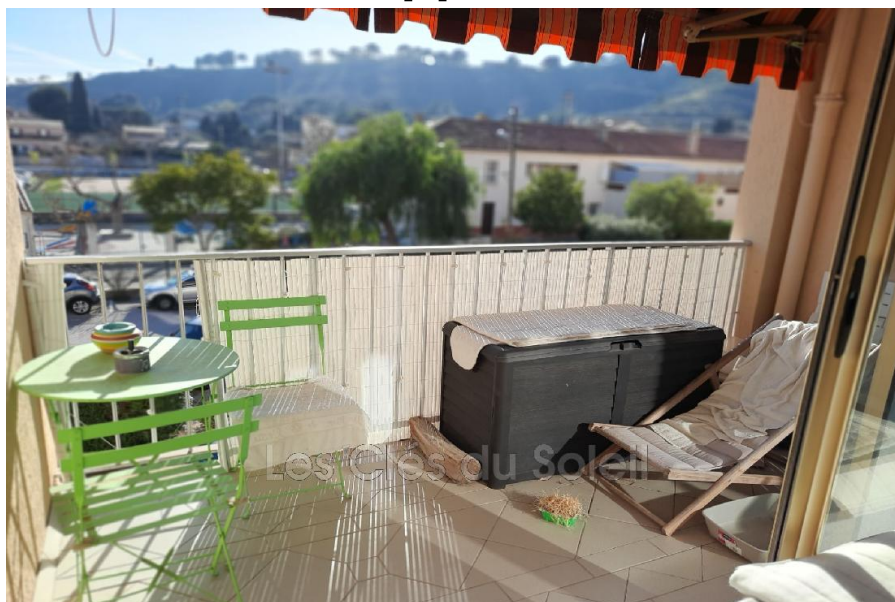


# vente appartement



**Prix : 206 700€**

Honoraires à la charge du vendeur

LES CLES DU SOLEIL vous Propose en EXCLUSIVITE sur la Presqu'île de SAINT MANDRIER au coeur du village, ce vaste T2 de 48,77 m<sup>2</sup>, lumineux, traversant N/Sud, dans résidence fermée, au calme, proche toutes commodités. Port /ligne maritime, Plages/commerces . Distribué par une d'entrée, séjour ouvrant sur une loggia de 5,15m<sup>2</sup> avec vue dégagée, cuisine aménagée, une chambre.

Il bénéficie d'un cellier et d'un parking privatif.

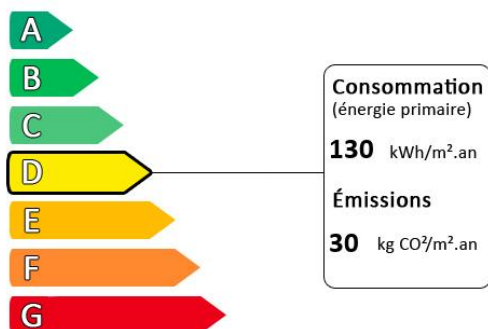
Bail en cours / AVRIL 2027

Les Clés du soleil 04 94 62 63 39

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 48.77 m<sup>2</sup>

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com