vente maison 4 Pièce(s)

Prix : 895 000€

Honoraires à la charge du vendeur

À Vendre - Maison individuelle avec piscine à Sanary sur mer

Située dans un quartier calme et recherché de Sanary sur mer, cette belle maison individuelle de 132 m2 habitables construite sur un terrain de 660 m2 se compose de deux appartements indépendants,idéals pour une famille,une résidence secondaire ou un investissement locatif.

Chaque appartement comprend :

- 2 chambres lumineuses
- Une cuisine équipée
- Une salle d'eau moderne
- Un WC indépendant

Atouts supplémentaires :

- Un garage avec buanderie et plusieurs places de stationnement privatives
- Une très belle piscine avec plage aménagée pour se détendre au soleil
- Une maison entretenue avec soin, en excellent état
- Exposition Nord-est , garantissant luminosité et confort

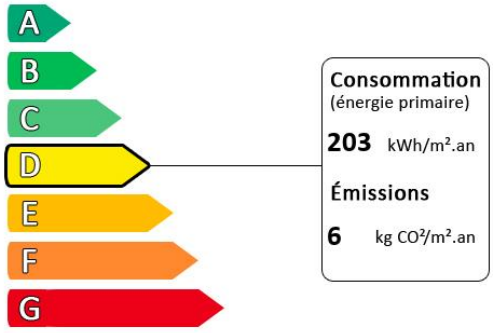
Cette maison est une opportunité rare, alliant confort, indépendance et qualité de vie,le tout à proximité de la mer et des commodités .

BANDOL IMMOBILIER / LES CLÉS DU SOLEIL
04 94 250 250

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	132.0 m²
Surface du terrain :	660.0 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	4

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com