vente villa 5 Pièce(s)



Prix: 436 800€ Honoraires à la charge du vendeur

Maison en centre-ville du Pradet a quelques minutes à pied de tout commerce de proximité, écoles, espace des arts. Maison se trouvant au fond d'une impasse au calme de tout axe passant.

Elle saura vous séduire par son spacieux salon-séjour donnant sur une cuisine ouvert et suivie de sa véranda. Vous trouverez en plain-pied une chambre avec placard, un wc indépendant, une salle de bain avec douche. À l'étage deux chambres avec placard (13m² et 10m²) et un wc.

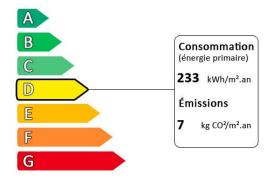
La maison dispose également d'un grand garage de 24m². D'un jardin minimaliste pour profiter d'un moment détente à l'abri des regards.

LES CLES DU SOLEIL 04.94.46.27.27

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable: 89.0 m²
Surface du terrain: 254.0 m²
Nombre de pièces: 5
Nombre de chambres: 3

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com