Maison de plain -pied situé à Brignoles dans un secteur calme

Prix : 345 000€

Honoraires à la charge du vendeur

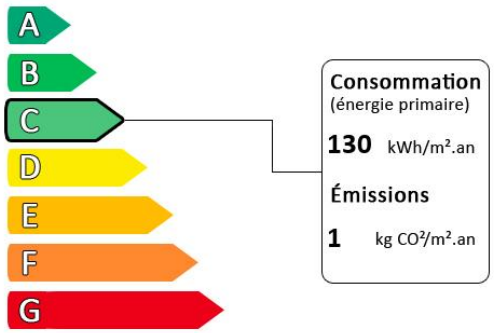
Maison de plain -pied situé à Brignoles dans un secteur calme et recherché, découvrez cette charmante maison de plain-pied d'environ 100 m², construite en 2001 et entièrement rénovée en 2025, implantée sur un terrain plat et clos de 750 m². Elle se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse de 50 m² ouvrant sur une terrasse, idéale pour recevoir ou profiter de moments conviviaux en extérieur, d'une cuisine indépendante à aménager selon vos envies, de trois chambres confortables, d'une salle de bain et d'un WC séparé. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un garage attenant, d'un abri pour le bois et d'un agréable jardin offrant de multiples possibilités d'aménagement (espace détente, potager, jeux). Cette maison saine, rénovée avec soin, allie confort, volumes généreux et potentiel, dans un cadre de vie agréable à proximité des commodités.

Les clés du soleil 04.94.37.11.03

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	100.0 m²
Surface du terrain :	750.0 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com