

vente appartement 3 Pièce(s)



Prix : 291 500€

Honoraires à la charge du vendeur

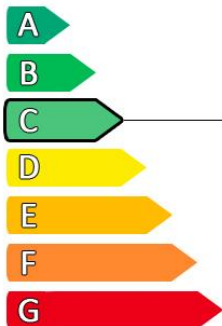
En plein coeur de Hyères, nous vous proposons un charmant appartement duplex de 3 pièces, situé dans la somptueuse villa Maria, Stella, Octavia, l'un des plus beaux joyaux du centre-ville. Cet agréable logement donne accès à une terrasse et un jardin pour apprécier les beaux jours. Un plus non négligeable, un parking privatif est inclus. Ce duplex est constitué au rez-de-chaussée d'un espace de vie, d'une cuisine équipée et d'un toilette. Au premier étage, vous trouverez deux chambres, une salle d'eau et un autre toilette. Actuellement loué jusqu'au 30/11/2027

Les Clés du Soleil Hyeres 04.94.00.95.95

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

148 kWh/m².an

Émissions

4 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 67.0 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com