

# vente appartement 3 Pièce(s)



**Prix : 291 500€**

Honoraires à la charge du vendeur

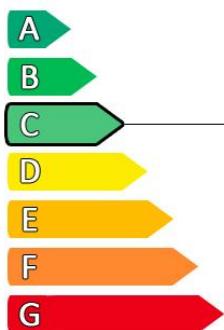
En plein cœur de Hyères, nous vous proposons un charmant appartement duplex de 3 pièces, situé dans la somptueuse villa Maria, Stella, Octavia, l'un des plus beaux joyaux du centre-ville. Cet agréable logement donne accès à une terrasse et un jardin pour apprécier les beaux jours. Un plus non négligeable, un parking privatif est inclus. Ce duplex est constitué au rez-de-chaussée d'un espace de vie, d'une cuisine équipée et d'un toilette. Au premier étage, vous trouverez deux chambres, une salle d'eau et un autre toilette.  
Actuellement loué jusqu'au 30/11/2027

Les Clés du Soleil Hyeres 04.94.00.95.95

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)  
**148** kWh/m<sup>2</sup>.an  
Émissions  
**4** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 67.0 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 3  
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021