vente appartement 3 Pièce(s)



Prix : 395 000€

Honoraires à la charge du vendeur

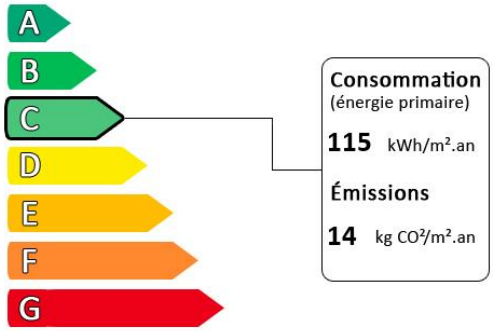
Bandol Centre - Charmant T3 avec Terrasse, Parking et Cave
À 2 minutes à pied des plages et des commerces
Découvrez ce bel appartement T3 situé au 2ème et dernier étage d'une résidence de 1974 très bien entretenue. Idéalement placé au coeur de Bandol, ce bien lumineux offre un cadre de vie pratique et agréable, où tout se fait à pied.
Les caractéristiques du bien :
Espaces de vie : Un séjour lumineux exposé plein Sud avec vue citadine, une cuisine aménagée et équipée.
Coin nuit : 2 chambres confortables avec placards aménagés.
Sanitaires : Une salle de douche et un WC indépendant.
Extérieur : Une agréable terrasse pour profiter des journées ensoleillées.
Les prestations & équipements :
Climatisation réversible et chauffage individuel électrique.
Double vitrage et volets roulants électriques.
Le gros + : Une place de parking en sous-sol et une cave privative incluses.
État intérieur : Bon état général, aucun gros travaux à prévoir.
Le point fort budget : La copropriété a mis en place des défalcateurs, ce qui permet une individualisation précise des consommations et des charges nettement moins élevées !
Une opportunité à saisir rapidement !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite :
Antoine Bandol immobilier : 06 60 17 82 22
Agence Bandol immobilier - Les Clés Du Soleil 04.94.250.250

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	81.0 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com