

# Camps-la-Source : charmante maison T3 de plain-pied d'environ



**Prix : 300 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Camps-la-Source : charmante maison T3 de plain-pied d'environ 63 m<sup>2</sup>

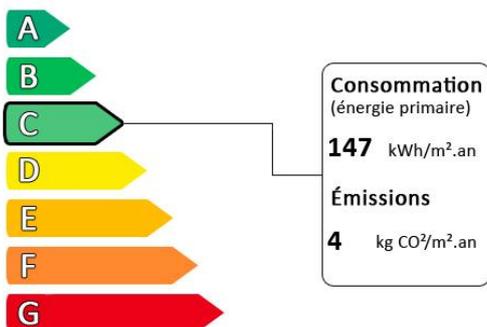
sur un terrain clos et arboré de 481 m<sup>2</sup>, située dans un environnement calme et recherché. Elle se compose d'un vaste séjour lumineux de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, de deux chambres confortables, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Atout majeur : un beau garage carrelé de 26 m<sup>2</sup>, déjà équipé de meubles de cuisine, offrant la possibilité d'être transformé en studio indépendant, chambre supplémentaire ou espace de télétravail. Double vitrage, stationnements sur la parcelle, proximité du centre du village et des commodités. Un bien fonctionnel avec du potentiel à découvrir rapidement.

Les clés du soleil 04.94.37.11.03

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 63.0 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 481.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com