Située au c½ur de Brignoles, cette maison de village pleine de



Prix: 159 000€ Honoraires à la charge du vendeur

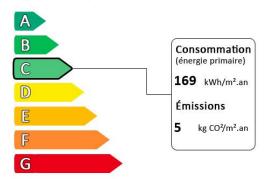
Située au c½ur de Brignoles, cette maison de village pleine de charme s'élève sur deux niveaux et offre un agencement fonctionnel. Elle se compose d'un salon-séjour lumineux donnant directement sur une terrasse couverte d'environ 15 m², parfait pour profiter des beaux jours. Vous y trouverez également une chambre, une salle de bain, ainsi qu'une climatisation réversible assurant confort été comme hiver. En plus de ses espaces de vie, le bien dispose d'un garage de 23 m² idéal pour le stationnement ou un atelier, ainsi qu'une cave de 15 m² offrant un stockage supplémentaire appréciable. Une maison pratique, agréable et idéale pour un premier achat ou un investissement.

Les clés du soleil 04.94.37.11.03

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable: 50.0 m²
Surface du terrain: 23.0 m²
Nombre de pièces: 2
Nombre de chambres: 1

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com