Maison en pierre d\'environ 55 m² sur 1 548 m² de terrain, situ



Prix : 199 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Située sur la commune du Val, cette maisonnette en pierre d'environ 55 m² est implantée sur un terrain de 1 548 m², offrant un fort potentiel de valorisation.
Le bien se compose :
d'un espace de vie au rez-de-chaussée, cuisine et salle de bain avec toilette,
de deux chambres à l'étage en enfilade.
?? Travaux importants à prévoir :
La toiture nécessite une réfection complète, des infiltrations d'eau étant présentes, entraînant une humidité marquée et l'apparition de moisissures.
? Atout majeur du bien :
Un permis de construire déposé en mairie en 2023 autorise la réalisation :
d'une extension de 45 m² avec étage,
ainsi que la construction d'une piscine, offrant la possibilité de transformer ce bien en une résidence de standing après travaux.
La maison bénéficie déjà des raccordements à l'eau et à l'électricité.
Ce bien s'adresse à des acquéreurs avertis, investisseurs ou particuliers, souhaitant mener un projet de rénovation et d'agrandissement dans un cadre calme, avec un important potentiel patrimonial.

Agence Les Clés du Soleil à Brignoles : 04 94 37 11 03

Surface habitable :	55.09 m²
Surface du terrain :	1548.0 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com