

vente maison 5 Pièce(s)



Prix : 389 000€

Honoraires à la charge du vendeur

CUERS(83390) - EN EXCLUSIVITE AMEPI - MAISON DE
5 P - 112 M² - GARAGE.

Situation exceptionnelle pour cette maison à rénover. Idéalement située dans le secteur ,
calme et prisé de Valcros. Un véritable havre de paix, tout en étant
proches des commodités.

Cette maison de 112,50m² habitable, offre de multiples possibilités. Destinée à une grande
famille, elle peut aussi être transformée en double habitation. Le rez-de-chaussée est
composé, d'une pièce de vie équipée d'une cheminée avec répartiteur qui a été refait en
2018 ,d'une cuisine ouverte avec une loggia attenante, d'environ 65m². L'espace nuit
dispose quand à lui de quatre chambres allant de 9 m² à 12,60m² ,d'une salle d'eau avec
fenêtre, d'un wc séparé.

Le sous-sol total de près de 96 m² est un véritable atout, car il y a possibilité de l'aménager
partiellement ou totalement en fonction de votre projet, il possède déjà un point d'eau, ainsi
qu'un sanitaire.

L'espace extérieur totalise près de 1200 m², totalement clôturé, vous y trouverez une
piscine traditionnelle sécurisée, un four à pizza, ainsi qu'un espace cuisine d'été.

La maison de type phenix est équipée de climatisation , de menuiseries extérieures double
vitrage en aluminium, de volets bois.

Assainissement au tout-à-l'égout.

A visiter sans tarder.

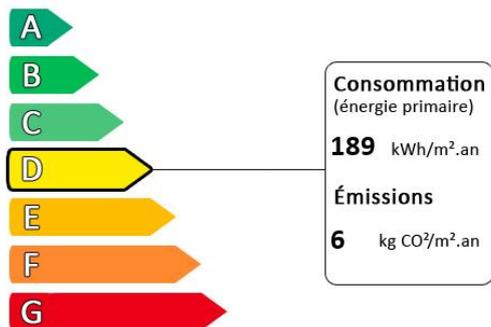
**LES PLUS : LUMINEUX - FORT POTENTIEL - PROCHES DE TOUTES LES
COMMODITES.**

TEL: 04.94.00.12.12

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 112.5 m²

Surface du terrain : 1200.0 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavallette-immobilier.com