vente maison 6 Pièce(s)



Prix : 735 000€

Honoraires à la charge du vendeur

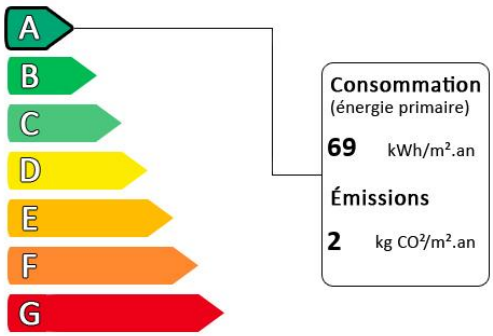
En exclusivité, Les Clés du Soleil met à votre disposition cette charmante demeure provençale, en viager occupé, sur une seule tête et sans rente viagère. Située dans le quartier très recherché de Fabregas, cette maison bénéficie d'une vue panoramique à couper le souffle sur la mer. Cette maison individuelle de type traditionnel, d'une superficie de 180m² habitables ainsi que des dépendances de près de 116m², est implantée sur un terrain arboré de 900m². Elle comprend une cuisine extérieure, parfaite pour des repas en plein air. La propriété se compose de deux appartements, chacun disposant de son propre accès indépendant. Vous serez à proximité des plages, des criques et du sentier du littoral. Imaginez-vous vous relaxant au chant des cigales et au doux bruit du vent soufflant dans les pins parasols. Sa valeur vénale est de 1 000 000¤, offerte pour un bouquet de 735 000¤, sans rente viagère, en usufruit. Profitez également de ses nombreuses prestations : un séjour spacieux de 50m², une exposition sud-est, une cuisine américaine équipée, un chauffage par climatisation réversible, une façade en enduit écrasé, une couverture en tuiles, un assainissement collectif, le calme environnant, des fenêtres à double vitrage, une climatisation, une double habitation T4 et T3, un portail automatique.
A VOIR !!!

06 08 88 47 98

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	137.5 m²
Surface du terrain :	900.0 m²
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	4

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com