

# vente appartement 1 Pièce(s)



**Prix : 125 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Idéalement situé dans un quartier résidentiel de Bandol, ce ravissant studio vous charmera par ses commodités. Ce bien offre un bel espace de vie avec son séjour et sa terrasse exposée sud-ouest. Situé au rez-de-chaussée élevé, il offre une belle vue sur le jardin de la résidence. La kitchenette est entièrement aménagée et équipée, et le placard est également aménagé pour optimiser l'espace. Chauffage et eau chaude sont individuels, assurés par une installation électrique. L'appartement comprend également une salle d'eau et un WC. L'état intérieur est bon, tout comme celui de l'immeuble, construit en 1988 et qui compte trois étages. C'est une réelle opportunité à saisir !

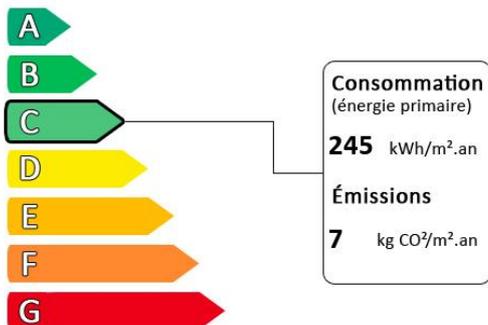
Les Clés Du Soleil

04.94.250.25

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 16.61 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com