

# vente maison 4 Pièce(s)



**Prix : 130 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE D'UNE VILLA PROCHE PORT ET MER À 40% DE SA VALEUR GRÂCE AU VIAGER.

Ce viager est occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation (DUH) et bouquet plus rente sur 2 têtes : Homme 76 ans et Femme 73 ans.

Ravissante maison de plain-pied de 95 m<sup>2</sup> implantée sur 400 m<sup>2</sup> de terrain plat et arboré, composée d'un grand salon/séjour traversant, cuisine ouverte, sur une terrasse ensoleillée, 3 chambres dont une suite parentale, salle de douches, toilettes. Au calme sans vis à vis, piscine et spa pour des moments de détente, garage double, cave, forage.

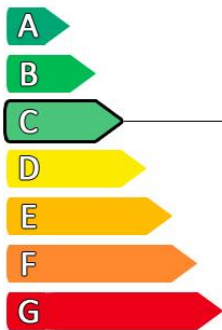
Belles prestations. BOUQUET : 130 000 ₣ // RENTE : 1 080 ₣

Les Clés du Soleil Hyères 04.94.00.95.95

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**155** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**5** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 95.0 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 427.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com