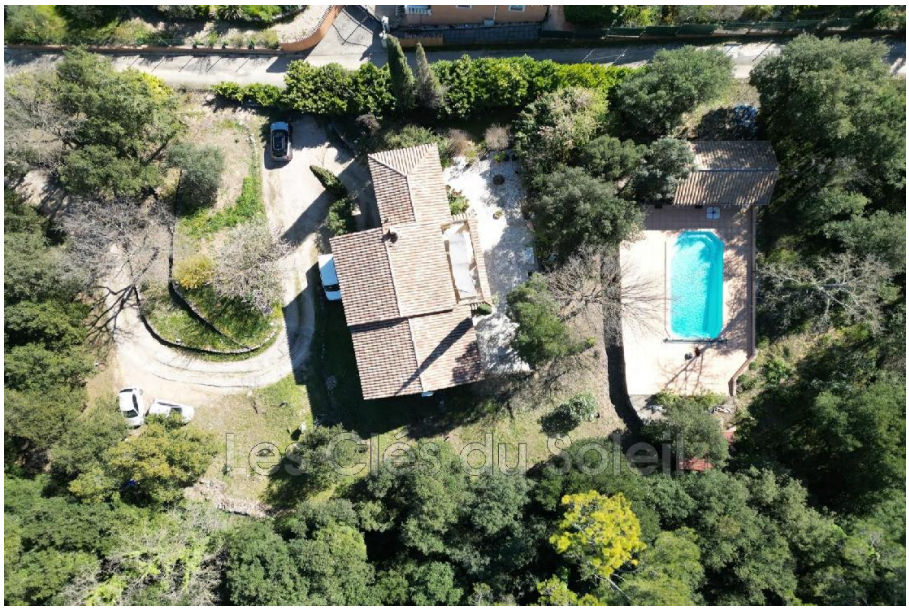
Belle Maison néo-provençale de 100 m² environ de plain-pied 15



Prix : 470 000€

Honoraires à la charge du vendeur

À vendre - Maison néo-provençale avec piscine et dépendance - Quartier Les Censiés, Brignoles sur 4000 m2 de terrain constructible.
EXCLUSIVITÉ - Dans un environnement calme et recherché, au coeur du quartier résidentiel des Censiés, découvrez cette charmante maison de style néo-provençal d'environ 150 m² dont garage (maison 100m2) , nichée dans un écrin de verdure.
Elle se compose d'une cuisine provençale ouvrant sur une terrasse couverte exposée Est avec vue dégagée, d'un lumineux salon-séjour prolongé par une grande terrasse plein Sud, agrémentée d'une pergola maçonnée.
L'espace nuit propose trois chambres avec placards intégrés, dont une suite parentale, ainsi qu'un cabinet de toilette.
Les extérieurs : un véritable havre de paix
Belle piscine 9 x 4,5 m entourée d'une large plage
Chalet indépendant de 20 m², aménagé avec salle d'eau, WC, dressing, chambre et mezzanine

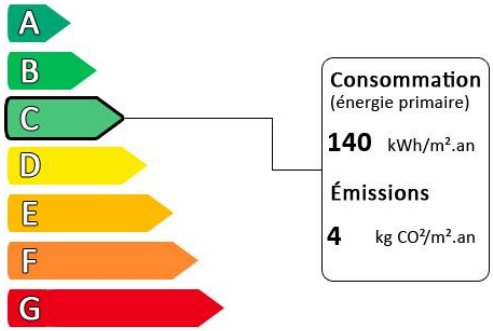
Les plus :
Terrain clos et arboré de plus de 4 000 m², avec essences méditerranéennes
Forage + eau de ville
Quartier résidentiel recherché, calme absolu
Cave, buanderie en sous-sol, grand garage
Volumes confortables, prestations extérieures soignées

VIDEO SUR DEMANDE
04 94 37 11 03 - LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	150.0 m²
Surface du terrain :	4000.0 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com