vente villa 6 Pièce(s)



Prix : 790 000€

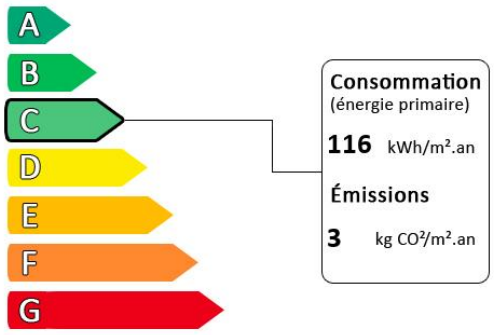
Honoraires à la charge du vendeur

En Exclusivité, à la Seyne-Sur-Mer, sur un terrain de 2300 m² sans vis-à-vis, dans un quartier résidentiel au calme, en position dominante, venez découvrir cette magnifique villa T6 de plain-pied composée d'un vaste salon séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée et accès par baies vitrées sur une terrasse exposée sud, une suite parentale avec salle de bains et wc, 3 autres chambres dont une actuellement aménagée en dressing, salle d'eau, WC indépendant; au R-1 une buanderie avec placards de rangements, un WC indépendant, une 5ème chambre possible, un grand garage, une magnifique cave à vins avec son coin dégustation, un local technique piscine. Vous serez séduit par les extérieurs de cette propriété, sa piscine avec son coin spa, son pool house et son coin barbecue, son sauna en extérieur et un beau terrain de pétanque. Possibilité de garer minimum 5 véhicules. A voir rapidement...
Les Clés du Soleil 04.94.46.27.27.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	198.0 m²
Surface du terrain :	2300.0 m²
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	5

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com