

ROCBARON ? Maison récente T5 avec vue dominante et piscine Sit



Prix : 345 000€

Honoraires à la charge du vendeur

ROCBARON ? Maison récente, au calme absolu avec vue dégagée

Dans un environnement paisible, au fond d'une impasse, découvrez cette charmante maison mitoyenne (côté garage) d'environ 90 m², construite par Maison d'Azur, parfaitement entretenue et prête à vivre, sans aucun travaux à prévoir.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un bel espace de vie lumineux de 40 m² avec cuisine ouverte, idéal pour partager des moments conviviaux. Cet espace chaleureux est équipé d'un poêle à granulés et d'une climatisation réversible pour un confort optimal en toute saison.

Le rez-de-chaussée comprend également une suite parentale de 15 m² (aménagée dans l'ancien garage) ainsi qu'un WC indépendant. Possibilité également, après modification, de stationner 2 motos dans l'ancien garage.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres avec rangements et d'une salle de bains avec WC.

À l'extérieur, profitez d'un agréable cadre de vie avec :

- ? une terrasse en bois de 28 m²,
- ? une piscine hors-sol en bois,
- ? un abri de jardin,
- ? une place de stationnement privative.

Le tout sur un terrain entièrement clôturé, raccordé au tout-à-l'égout, offrant une vue dégagée et un cadre de vie serein.

Un bien idéal pour une famille en quête de confort, de modernité et de tranquillité.

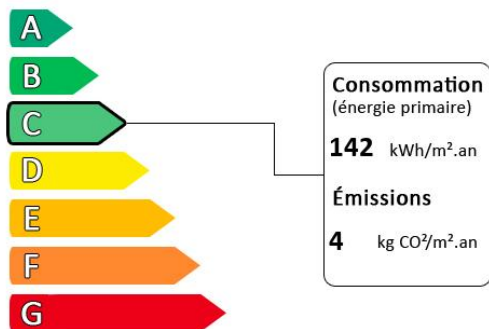
LES CLÉS DU SOLEIL ? BRIGNOLES

04 94 37 11 03

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 90.0 m²

Surface du terrain : 229.0 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavallette-immobilier.com