Tous commerces sauf nuisances



Prix : 448 000€

Honoraires à la charge du vendeur

IMMEUBLE DE BUREAUX NEUF - SANARY-SUR-MER

À VENDRE - LOCAUX COMMERCIAUX NEUFS EN VEFA -
PROGRAMME D'EXCEPTION - LIVRAISON 2027

Opportunité rare sur le marché tertiaire de Sanary d'acquérir des locaux commerciaux et professionnels au sein d'un programme immobilier neuf de standing en VEFA (Vente en l'état futur d'achèvement)
Dans un environnement recherché et accessible de Sanary sur mer à proximité des axes routiers et des commodités, nous vous proposons à la vente plusieurs surfaces, conçus pour répondre aux exigences des activités tertiaires, libérales ou commercial à forte valeur ajoutée.
Dans un programme à taille maitrisée offrant architecture contemporaine et une implantation valorisante pour toute structure souhaitant allier image professionnelle et confort de travail.

CARACTÉRISTIQUES DES LOCAUX RESTANTS DISPONIBLES :
- RDC : 172,86 m2 + 4 places de parking comprises : 750.750 ¤ TTC
- 1 er : 160,88 m2 + 3 places de parking comprises : 695.000 ¤ TTC
- 1 er : 192,16 m2 + 4 places de parking comprises : 837.900 ¤ TTC
- 1 er : 126, 04 m2 + 3 places de parking comprises : 556.000 ¤ TTC
- 1 er : 243, 41 m2 + 5 places de parking comprises : 1.050,000 ¤ TTC
- 2ème: 126,04 m2 + 3 places de parking comprises : 565.000 ¤ TTC
- 2ème : 243,41 m2 + 5 places de parking comprises : 1.070,000 ¤ TTC
- 3ème : 175, 41 m2 + 35 m2 H carrez + 2 Terrasses Tropéziennes + 4 places parking : 800.000 ¤ TTC

ACCESSIBILITÉ ET CONFORT :
- Circulations verticales adaptées, PMR
- Stationnements privatifs
- Normes sécurité et accessibilité conformes à la règlementation
- Ascenseur

- POINTS FORTS :
- Livraison sécurisée avec contrat VEFA et TVA incluse
- Plateau prêt à aménager dans un environnement premium, open space, cabinets indépendants, bureaux cloisonnés .....
- Parkings privatifs inclus, un atout rare sur Sanary qui valorise votre investissement et le confort des collaborateurs et clients.
- immeuble neuf, conception contemporaine
- Investissement sécurisé avec potentiel de rendement attractif
- Prestations de qualités : carrelage, double vitrage, tableau électrique tiré, arrivée d'eau prévue (hors d'eau, hors d'air) .

CONTACT / INFORMATIONS :
- Pour dossier complet, plans détaillés et condition de réservation merci de nous contacter sans tarder.
07 78 24 00 28

Surface habitable : 126.04 m²

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com