BRIGNOLES - T4/5 AVEC TERRASSE Appartement aux allures de ma



Prix : 209 500€

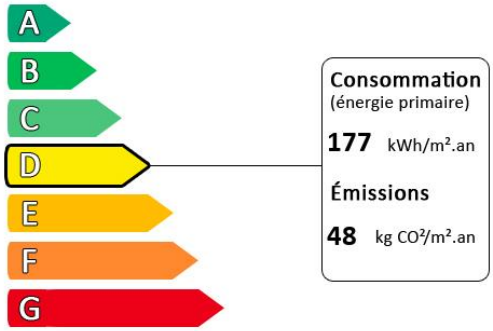
Honoraires à la charge du vendeur

BRIGNOLES - T4 95 M² AVEC TERRASSE - ACTUELLEMENT LOUÉ
À découvrir à Brignoles, appartement aux allures de maison de ville de type 4, développant environ 95 m², avec terrasse exposée Sud, à proximité immédiate des commodités accessibles à pied.
Au rez-de-chaussée, un hall dessert une première pièce pouvant faire office de chambre ou bureau, idéale notamment pour une profession indépendante.
Au 1er étage, vous apprécierez une belle pièce de vie lumineuse de 31 m² avec cuisine aménagée, ouvrant sur une agréable terrasse d'environ 13 m² exposée Sud, au calme. WC indépendant.
Au 2e étage, le palier dessert deux chambres avec placards, disposant chacune de leur propre salle d'eau ou salle de bains. WC indépendant.
Au 3e étage, les combles aménagés offrent une mezzanine de 15,74 m², apportant un espace supplémentaire.
Bien actuellement loué plus de 900 ¤ par mois.
Faibles charges de copropriété : environ 10 ¤ par mois.
Un bien fonctionnel et atypique, intéressant aussi bien pour un investissement locatif que pour une future résidence principale, avec toutes les commodités du centre-ville accessibles à pied.
LES CLÉS DU SOLEIL - BRIGNOLES
? 04 94 37 11 03

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	95.0 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com