

# vente appartement 4 Pièce(s)



**Prix : 187 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

## TOULON-EST - BRUNET :

Dans le quartier Brunet, je vous invite à découvrir cet impressionnant appartement T4 d'une superficie de plus de 70 m<sup>2</sup>.

Inspiré d'un style contemporain, l'appartement a bénéficié d'une rénovation complète terminée au début de 2025.

Il est doté d'une spacieuse loggia de 8 m<sup>2</sup>. L'habitation vous offre une vaste cuisine-séjour climatisée de 27 m<sup>2</sup> connectée à la loggia.

Le bien inclut une salle de bains, une toilette séparée et trois chambres parmi lesquelles une est pourvue d'une salle d'eau.

En complément, une cave est mise à disposition.

Les finitions sont de très grande qualité, ce qui rend cet appartement incontournable. Vous serez séduits par le séjour de 25 m<sup>2</sup>, son exposition Sud- Nord qui apporte une luminosité optimale, ainsi que par sa vue dégagée.

Cet appartement se trouve au 4<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'un immeuble résidentiel de standing, construit en 1960, qui compte 8 étages en total et dont l'état est bon.

Il est également équipé de doubles vitrages.

La cuisine est de type américaine équipée et l'eau chaude est individuelle électrique. Le chauffage est collectif et l'état intérieur est neuf.

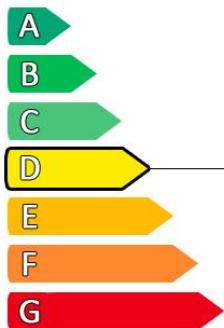
Ideal pour une famille !!!!!

LES CLES DU SOLEIL BRUNET 04 94 00 56 56

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)  
**234** kWh/m<sup>2</sup>.an  
Émissions  
**41** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 70.95 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com