vente appartement 3 Pièce(s)

Prix : 120 000€

Honoraires à la charge du vendeur

TOULON OUEST SAINT ROCH : Agréable T3 avec balcon et loggia

Situé dans le quartier recherché de Saint Roch, rue du ROI René, cet appartement de type 3 de 62 m² environ se trouve au 2 étage avec ascenseur d'une résidence érigée en 1954.

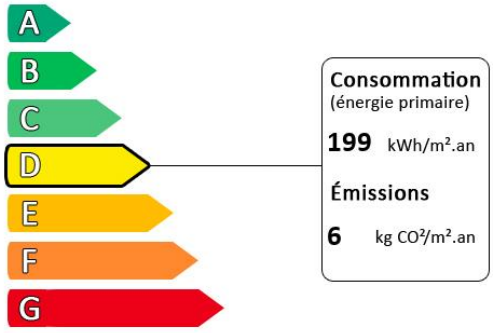
Vous profiterez d'un vaste espace cuisine-séjour lumineux de 35 m², avec sa cuisine américaine entièrement aménagée, ouvrant sur un petit balcon idéal pour s'oxygéner. Côté nuit, deux chambres confortables viennent compléter l'ensemble, ainsi qu'une salle de bains avec WC et une loggia pratique.

Confort assuré grâce aux fenêtres PVC double vitrage, au chauffage et à l'eau chaude individuels électriques, et à l'exposition Sud offrant une belle luminosité et une vue citadine dégagée.
En bon état intérieur, Idéal 1er achat ou investissement locatif.
Les Clés du Soleil Toulon 04 94 00 56 56

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	61.45 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com