vente appartement 3 Pièce(s)

Prix : 479 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Venez découvrir dans un petit coin de paradis ce magnifique appartement de caractère en Duplex de type 3 d'une surface de 85m² situé à la Madrague dans une résidence calme et résidentielle à 200 mètres du Port et de la Plage. Vous serez séduits par sa luminosité grâce à son exposition Sud-Est. L'appartement est en excellent état et doté de tout le confort moderne : une cuisine équipée, le chauffage et l'eau chaude individuels électriques, un double vitrage, une climatisation réversible, une cheminée, une alarme vidéo surveillance Il propose aussi deux belles chambres, une salle de bain avec wc à l'étage, ainsi qu'une salle de douche avec wc et un grand dressing au rez-de-chaussée. Sa vaste terrasse est un véritable atout. Une place de parking est également disponible. Un véritable petit bijou à ne pas manquer !

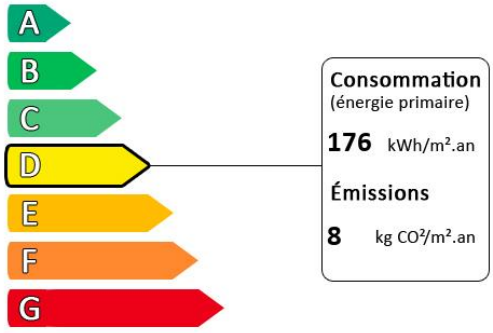
LES CLÉS DU SOLEIL - BANDOL IMMOBILIER

04 94 250 250

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	85.17 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com