vente appartement 4 Pièce(s)



Prix : 113 000€

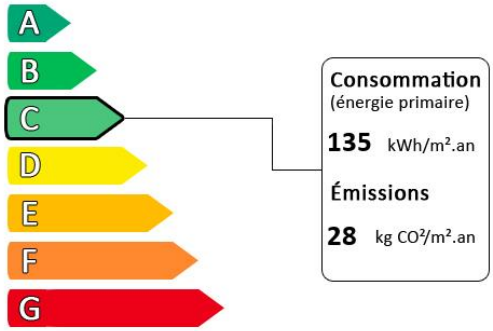
Honoraires à la charge du vendeur

T4 Toulon Ouest - Idéal Investisseur
Description du Bien
Découvrez cet appartement T4 de 58 m², idéalement situé dans le secteur prisé de Toulon Ouest. Actuellement loué, ce bien représente une opportunité d'investissement clé en main avec un potentiel de valorisation après travaux.
Caractéristiques Principales :
Surface : 58 m²
Étage : 1er étage sur 5
Accessibilité : Immeuble avec ascenseur
Composition :
Entrée dégagée
Salon / Séjour lumineux
3 chambres
Salle de bain
WC indépendant
Annexes : Une cave privative en sous-sol.
Aspects Financiers :
Loyer actuel : 720 ¤ Charges Comprises (CC)
État : Travaux de rafraîchissement à prévoir (idéal pour déficit foncier)
Analyse pour Investisseur (Estimation)
Indicateur Valeur Estimée
Loyer Hors Charges (estimé)~640 ¤
Rendement BrutÀ calculer selon prix de vente
AtoutsProximité commodités, ascenseur, forte demande locative
Points forts pour la vente :
Emplacement : Toulon Ouest est un secteur dynamique, proche des axes routiers et des commerces.
Configuration : Un T4 de cette surface avec 3 chambres est rare, parfait pour de la colocation ou une petite famille.
Valorisation : Les travaux à prévoir permettent à l'acquéreur de personnaliser le bien ou d'optimiser sa fiscalité.
Contact
Pour obtenir le dossier complet, les diagnostics ou organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui. Les Clés Du Soleil 04 94 00 56 56
Note : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.
Nous contacter au 04 94 56 56 00 pour de plus amples renseignements.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	58.0 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com