vente maison 4 Pièce(s)



Prix : 633 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Sur les hauteurs de Toulon, venez découvrir cette maison de 117 m² offrant une belle vue mer, une piscine et de généreux espaces extérieurs.

Implantée sur un terrain de 433 m², elle propose au niveau principal une entrée ainsi qu'une belle pièce de vie réunissant salon, séjour et cuisine, prolongée par une terrasse avec vue mer.

À l'étage inférieur, l'espace nuit se compose de trois chambres, dont une avec salle d'eau privative. Deux chambres ouvrent directement sur une seconde terrasse. Une salle de bains, un dressing et un WC indépendant complètent cet espace.

En contrebas, la piscine et sa terrasse offrent un véritable espace de détente, entouré de végétation et parfaitement intégré au terrain.

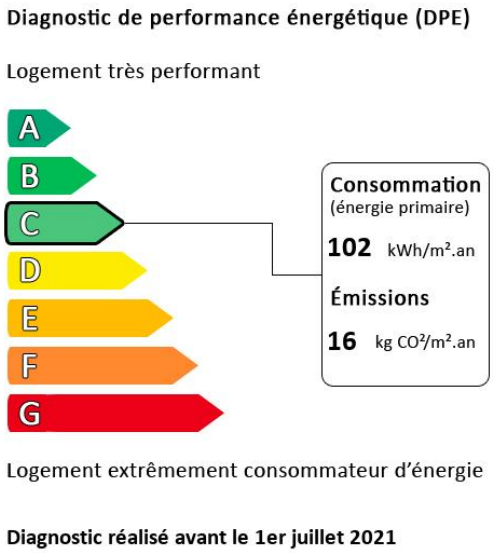
La maison dispose également d'un vide sanitaire accessible d'environ 18 m², offrant un espace de stockage appréciable pouvant notamment être aménagé en cave à vin.

Un garage d'environ 16 m² complète le bien.

Une maison idéale pour profiter du calme des hauteurs de Toulon, de beaux extérieurs et d'une vue mer au quotidien

Les Clés du soleil Hyères 0494009595

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an



Surface habitable :	117.0 m²
Surface du terrain :	434.0 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com