

# CAMPS LA SOURCE\_ Maison individuelle de type 5 Libre de toute



**Prix : 387 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

CAMPS-LA-SOURCE ? Maison individuelle T5 avec piscine

Dès votre arrivée, vous découvrez une maison individuelle implantée sur un terrain plat et entièrement clôturé de 1 480 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie calme et agréable.

La visite se poursuit à l'intérieur par un vaste séjour d'environ 40 m<sup>2</sup>, lumineux et convivial, véritable pièce de vie centrale de la maison, idéal pour recevoir et partager des moments en famille.

La cuisine indépendante, fonctionnelle, bénéficie d'un accès direct à une terrasse couverte et carrelée, parfaite pour les repas en extérieur tout en profitant d'un espace abrité.

L'espace nuit se compose de quatre chambres, offrant confort et volumes adaptés à une famille.

Un garage de 24 m<sup>2</sup> complète les prestations intérieures et apporte un confort supplémentaire au quotidien.

À l'extérieur, les espaces ont été pensés pour profiter pleinement des beaux jours : exposition plein sud, piscine et cuisine d'été, le tout dans un environnement paisible, propice à la détente.

Cette maison constitue une opportunité idéale pour un projet de vie anticipé

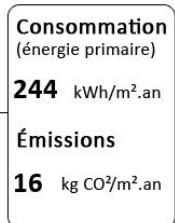
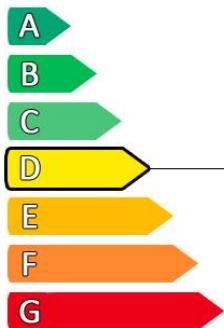
Les clés du soleil de Brignoles 04.94.37.11.03

Les clés du soleil de Brignoles 04.94.37.11.03

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 127.0 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1480.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com