vente maison 4 Pièce(s)



Prix : 475 000€

Honoraires à la charge du vendeur

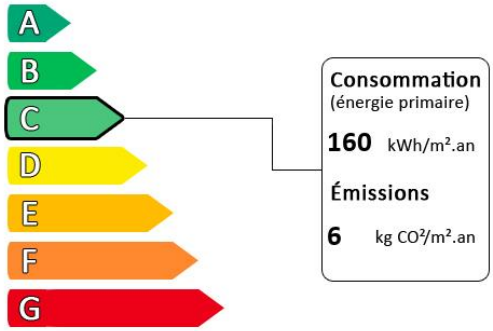
Située dans une zone tranquille avec des commodités accessibles en cinq minutes seulement, cette charmante maison individuelle de plain-pied présente un style de construction traditionnel. Elle offre un spacieux séjour de 30m² qui donne accès à une agréable terrasse, ainsi qu'une cuisine indépendante aménagée disposant également d'un accès à la terrasse pour un espace repas extérieur. La propriété compte trois chambres, dont deux sont dotées de placards pour faciliter le rangement. Un hall de dégagement avec des placards supplémentaires, une salle de bains et des toilettes indépendantes complètent l'aménagement de l'intérieur. Un garage est également à votre disposition. L'extérieur comporte une piscine pour profiter des belles journées ensoleillées. Le tout repose sur un terrain plat et entouré de verdure. L'exposition sud-ouest de la propriété assure un ensoleillement optimal tout au long de la journée et une vue dégagée pour profiter du cadre exceptionnel. La maison atteint un confort thermique optimal grâce à un chauffage par climatisation réversible. Elle requiert quelques travaux de rafraîchissement pour exploiter au maximum son potentiel. Construite en 1994, elle est revêtue d'un enduit écrasé et couverte de tuiles. L'état général de l'extérieur est bon. L'assainissement est connecté au tout-à-l'égout. Le double vitrage assure une excellente isolation thermique et acoustique. Son emplacement assure calme et sérénité.

Les Clés du Soleil Hyères 04.94.00.95.95

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	110.0 m²
Surface du terrain :	561.0 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com