

Maison à rénover avec terrain - Garéoult Située dans un enviro



Prix : 237 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Maison à rénover avec terrain - Garéoult - Exclusivité

GARÉOULT - MAISON T3 À RÉNOVER SUR 395 M² DE TERRAIN - ZONE UB

À proximité du centre-ville de Garéoult, découvrez cette maison ancienne de type 3 à rénover, implantée sur un terrain de 395 m².

La maison développe une surface intérieure estimée à environ 56 m². Elle comprend un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, des sanitaires et des dégagements. Elle bénéficie également d'une véranda ancienne d'environ 12 m², existant depuis plus de 30 ans, ainsi que d'un espace garage et atelier en sous-sol. L'emprise au sol actuelle de l'habitation est estimée à environ 77 m².

Situé en zone UB, le bien présente un potentiel intéressant de rénovation, de réaménagement et d'évolution, sous réserve du respect des règles d'urbanisme et de l'obtention des autorisations nécessaires.

La maison est vendue avec le lot A de 395 m². Le hangar indépendant implanté sur le lot B est exclu de la vente et fait l'objet d'une commercialisation séparée.

Bien non soumis au DPE.

Surfaces données à titre indicatif d'après les plans et permis de construire communiqués. . Possibilité d'acquérir du terrain supplémentaire.

04 94 37 11 03 - LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES

Surface habitable : 77.0 m²

Surface du terrain : 395.0 m²

Nombre de chambres : 2