Havre de paix sur les hauteurs de Cotignac Nichée au coeur d\'u



Prix : 359 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Havre de paix sur les hauteurs de Cotignac

Nichée au coeur d'un véritable écrin de verdure, cette charmante maison d'environ 80 m² vous séduira par son environnement calme et privilégié, implantée sur une magnifique parcelle non constructible de 8 000 m² offrant intimité et nature à perte de vue.

Dès l'entrée, vous découvrirez une agréable véranda de 20 m² exposée plein sud, climatisée et équipée de double vitrage, idéale pour profiter de l'extérieur tout au long de l'année. La maison se compose ensuite d'un salon lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres confortables, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant.

À l'étage, deux pièces supplémentaires viennent compléter l'ensemble et pourront facilement être aménagées en chambres d'appoint, bureau ou espace détente selon vos besoins.

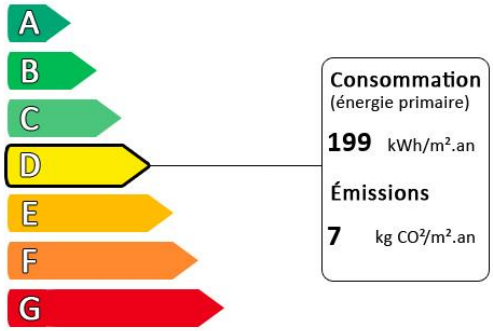
À l'extérieur, le charme opère immédiatement avec une agréable piscine et une trentaine d'oliviers venant sublimer ce cadre naturel rare et apaisant. Un garage complète ce bien aux nombreux atouts.

les cles du soleil Brignoles - 04.94.37.11.03

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	90.0 m²
Surface du terrain :	8000.0 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	2

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com