

vente appartement 2 Pièce(s)



Prix : 119 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Bel Appartement T2 - Toulon Est (Quartier Calme)

Prêt à habiter / Idéal Investisseur ou Premier Achat

Situé au sein d'une copropriété bien entretenue et sécurisée, venez découvrir ce charmant 2 pièces en parfait état, niché au 3ème étage.

Les points forts du bien :

État Irréprochable : Aucuns travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Confort Moderne : Double vitrage intégral et volets en aluminium pour une isolation thermique et phonique optimale.

Rénovation de Qualité : Cuisine et salle d'eau récemment remises au goût du jour avec soin.

Économique : Faibles charges de copropriété(Chauffage compris), idéal pour maîtriser votre budget.

Caractéristiques techniques :

Étage : 3ème sur 4 (sans ascenseur).

Composition : Entrée, séjour lumineux, chambre confortable, cuisine équipée, salle d'eau moderne.

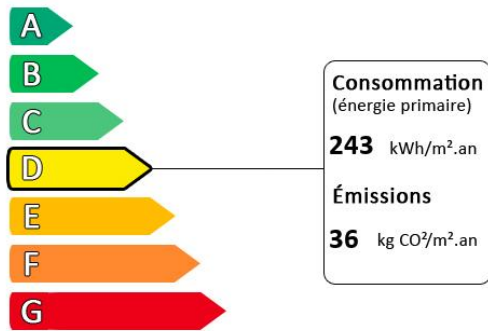
Annexes : cave en sous sol.

Les Clés du soleil Toulon BRUNET 04 94 00 56 56 00

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 40.0 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com