

# vente maison 4 Pièce(s)



**Prix : 399 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

**SAINTE ANASTASIE SUR ISSOLE** : Charmante maison de plain-pied de 105 m<sup>2</sup> avec sous-sol total sur un terrain de 2 283 m<sup>2</sup> entièrement clôturé. Possibilité d'extension de 80 m<sup>2</sup>.

Venez découvrir cette jolie maison offrant confort, espace et tranquillité. L'entrée dispose de rangements pratiques et mène à un beau séjour lumineux équipé d'une cheminée ainsi que d'une climatisation pour profiter de moments agréables en toutes saisons. La cuisine est indépendante, complétée par une arrière-cuisine. Côté nuit, elle propose deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec douche et baignoire.

À l'extérieur, vous apprécierez les trois belles terrasses ainsi qu'une cuisine d'été équipée d'un barbecue, four à pizza et point d'eau, idéale pour vos repas en plein air. Le garage ainsi que le vaste sous-sol ( hauteur 1,80 m) offrent de nombreuses possibilités de rangement et de stationnement.

Le terrain bénéficie d'une piscine ainsi que d'un boulodrome éclairé pour des soirées conviviales en famille ou entre amis.

**LES PLUS** : fosse septique aux normes, la climatisation, un garage, un grand sous-sol (Hauteur 1,80 m) ainsi qu'un environnement calme, Extension possible de 80 m<sup>2</sup>.

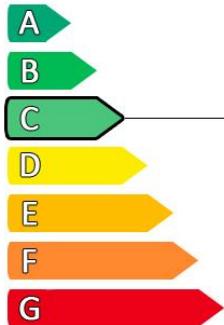
C'est une opportunité rare pour profiter d'une vie paisible tout en bénéficiant de tout le confort nécessaire, à l'intérieur comme à l'extérieur.

**CONTACTEZ L'AGENCE LES CLES DU SOLEIL 04.94.00.12.12**

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)  
**169** kWh/m<sup>2</sup>.an  
Émissions  
**5** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 105.0 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 2283.0 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 4  
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com