

# IMMEUBLE - MONTFORT SUR ARGENS EN EXCLUSIVITE - IMMEUBLE DE RA



**Prix : 269 433€**

Honoraires à la charge du vendeur

INVESTISSEUR - MONTFORT-SUR-ARGENS - IMMEUBLE DE RAPPORT - RENTABILITÉ 7,5 % - Immeuble composé de 3 appartements tous loués :

T3 duplex de 110 m<sup>2</sup> avec cour, terrasse, cave

T2/3 de 65 m<sup>2</sup> avec terrasse

T2/3 de 70 m<sup>2</sup> avec mezzanine

Revenus locatifs annuels : 21 120 ₣ Taxe foncière : 2 233 ₣

Aucun travaux à prévoir Bonne rentabilité Centre village Calme assuré.

Prix attractif pour investisseur avisé ! À saisir rapidement !

LES PLUS : Trois terrasses d'une surface totale de 60 m<sup>2</sup>, une cave et une cour. L'état général de l'immeuble est bon et compte quatre niveau. Situé à Montfort-sur-Argens, cet appartement est une opportunité à saisir. Venez le visiter!

L'immobilier à 83570 Montfort-sur-Argens possède des atouts indéniables pour un investissement locatif .

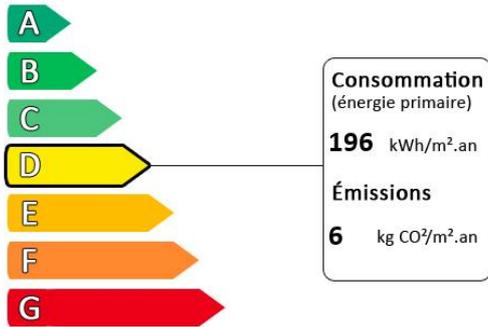
Le marché immobilier à Montfort-sur-Argens offre un excellent rapport qualité-prix, rendant l'achat d'appartement ici un investissement judicieux. En outre, sa proximité avec les villes majeures comme Nice et Marseille accroît son attractivité.

AGENCE LES CLES DU SOLEIL 04 94 37 11 03

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 250.0 m<sup>2</sup>

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com