vente appartement 4 Pièce(s)



Prix : 413 000€

Honoraires à la charge du vendeur

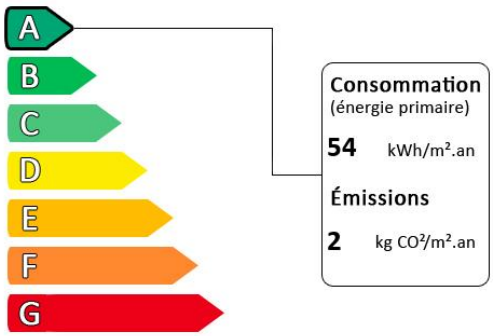
Opportunité d'achat exceptionnelle en plein coeur de la ville de La Crau : un superbe appartement T4 de 82 m² situé au 2ème étage d'un immeuble résidentiel neuf de 3 étages, construit en 2025. Ce bien, doté d'une exposition Sud-Ouest, offre une vue dégagée et comprend une cuisine américaine vide, ainsi qu'un système de chauffage et d'eau chaude individuels, avec climatisation réversible. L'intérieur est neuf et les prestations sont complètes : double vitrage, ascenseur, terrasse,normes PMR résidence sécurisée, volets roulants électriques. L'appartement comprend 3 chambres, 2 salles de douche, 2 toilettes, 1 terrasse et 1 parking. N'hésitez pas à saisir cette occasion unique pour un cadre de vie de qualité !
Le centre-ville de La Crau, petite ville pittoresque située dans le département du Var, est un écrin de tranquillité au coeur de la Côte d'Azur. Marquée par ses charmantes rues bordées de maisons provençales, il offre un cadre de vie agréable et une atmosphère conviviale. On trouve en son coeur une variété de commerces de proximité, ainsi que des terrasses de café accueillantes, idéales pour profiter du climat méditerranéen. La place centrale, véritable lieu de rencontre entre les habitants, accueille régulièrement des marchés traditionnels où se mêlent les parfums et les couleurs de la Provence. Quelques bâtiments historiques et églises ajoutent à l'authenticité de ce centre-ville de La Crau.
Possibilité d'acquérir une seconde place

Les Clés du Soleil Hyères 04.94.00.95.95

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	82.89 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com