OPPORTUNITÉ RARE EN CENTRE-VILLE - BRIGNOLES - MURS COMMERCIA



Prix : 168 500€

Honoraires à la charge du vendeur

RARE - Plus de 110 m² en centre-ville de Brignoles - Local commercial avec fort potentiel - EXCLUSIVITE -
LOCAL COMMERCIAL DE 110 m² - CENTRE-VILLE - FORT POTENTIEL

Vous recherchez un local spacieux pour développer votre activité ou réaliser un investissement ? Découvrez ce local commercial de 110,12 m², situé au coeur du centre-ville, bénéficiant d'un emplacement recherché et d'une excellente visibilité.

Les points forts : Plus de 110 m² de surface exploitable - Local de plain-pied - Activités commerciales, artisanales ou libérales autorisées. Toiture récemment rénovée - Copropriété entretenue - Nombreuses possibilités d'aménagement -

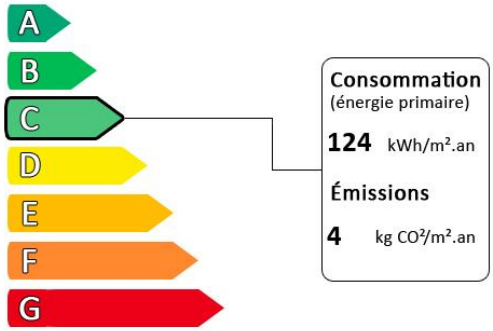
Idéal pour : Profession libérale - Cabinet médical ou paramédical - Cabinet juridique ou comptable - Commerce de proximité - Bureaux

Ce bien offre un véritable potentiel pour un utilisateur souhaitant s'implanter durablement ou pour un investisseur à la recherche d'un actif patrimonial de qualité.
LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES / 04 94 37 11 03 - VIDEO SUR DEMANDE

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 110.12 m²

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com