# EXCLUSIVITE BESSE SUR ISSOLE - Superbe Villa familiale de 153




## Prix : 609 000€

**Honoraires à la charge du vendeur**

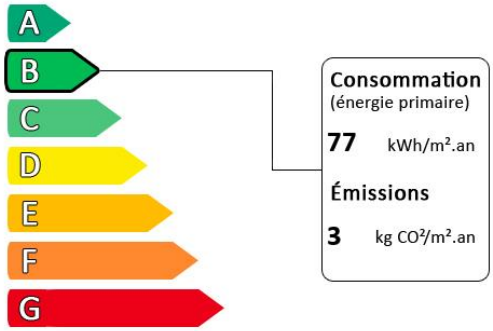
EXCLUSIVITE BESSE SUR ISSOLE - Magnifique Villa familiale de 168 m2 entièrement rénovée, 5 chambres, 3 salles d'eau, 3 toilettes avec piscine, garage de 33 m2, terrasse couverte de 73 m2, terrain de 760 m2, carport, dans un environnement calme tout en étant proche des axes routiers.

Découvrez cette superbe maison entièrement rénovée en 2022, idéalement située à Besse-sur-Issole dans le Var. Ce bien rare, plein sud, vous offre une luminosité exceptionnelle et un cadre de vie paisible, parfait pour les amoureux de tranquillité tout en étant proche des commodités.
La maison est intelligemment agencée en deux ailes distinctes, offrant à la fois intimité et confort. D'un côté, une suite parentale avec salle d'eau privative. De l'autre, une aile dédiée aux quatre autres chambres, comprenant deux salles d'eau : une au rez-de-chaussée et une à l'étage. Cette configuration permet une grande flexibilité d'utilisation et une vie familiale harmonieuse.
Vous apprécierez également le grand salon-séjour de 52 m2, parfait pour accueillir vos convives, ainsi qu'une grande cuisine entièrement équipée et aménagée de 19 m2. Une buanderie et une arrière-cuisine pratique complètent l'agencement fonctionnel de la maison.
À l'extérieur, profitez d'une grande terrasse couverte de 73 m2, idéale pour vos repas en plein air, et d'une piscine pour vous détendre. Un garage vient s'ajouter à ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire.
Cette maison au calme et sans travaux est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. Ne manquez pas cette occasion rare dans un cadre privilégié ! contactez LES CLES DU SOLEIL A BRIGNOLES 04 94 37 11 03

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**

Logement très performant




Logement extrêmement consommateur d'énergie

**Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021**

| | |
|---|---|
| Surface habitable : | 153.0 m² |
| Surface du terrain : | 757.0 m² |
| Nombre de pièces : | 6 |
| Nombre de chambres : | 5 |

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com