

# location maison 5 Pièce(s)



**Loyer mensuel : 1€** charges comprises

Maison Meublée atypique en ville de type 5 se compose de 3 niveaux et d'un sous-sol servant de cave.

Au premier niveau se trouve une entrée, une cuisine aménagée, équipée, fermée par une verrière donnant sur une salle à manger ainsi qu'un espace salon et W.C.

Au premier étage se trouve 2 chambres, salle d'eau/W.C et un balcon.

Au deuxième et dernier étage, 2 chambres en enfilade, une salle de bains/WC, un deuxième balcon.

Climatisation réversible dans les 4 chambres.

Cette maison possède 2 cabanons et un joli jardin bien aménagé, arboré.

N'hésitez pas à contacter Nadia au 04.94.20.18.00 pour plus de renseignements.

Loyer : 1450.00 euros par mois charges comprises.

Dont charges récupérables 50.00 € / mois.

Honoraires charge locataire : 1205.4 € dont honoraires d'état des lieux : 361.62 €

Dépôt de garantie : 2800.00 Euros (2 mois de loyer hors charges)

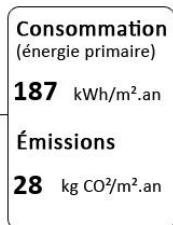
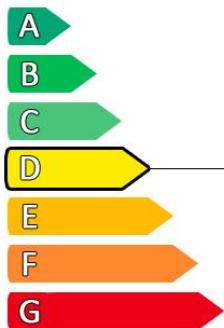
Maison meublée secteur BRUNET.

Surface habitable 120.54 m<sup>2</sup>

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 120.54 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com