BRIGNOLES Rare ! Ensemble immobilier de 2 maisons indépendant



Prix : 379 000€

Honoraires à la charge du vendeur

BRIGNOLES - ENSEMBLE IMMOBILIER - 2 HABITATIONS INDÉPENDANTES

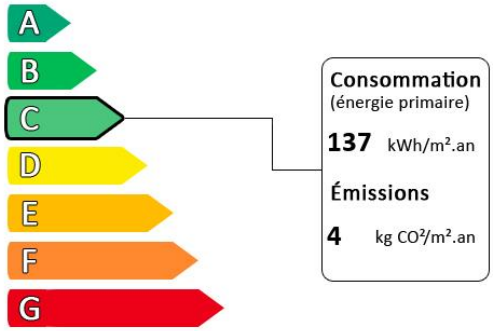
Rare à Brignoles, découvrez cet ensemble immobilier composé de deux habitations indépendantes implantées sur une parcelle de 713 m².
La maison principale développe environ 103 m² avec garage, tandis qu'une seconde habitation d'environ 50 m² bénéficie de son propre espace extérieur et de possibilités de stationnement.
Une configuration particulièrement intéressante pour une famille souhaitant accueillir un proche, pour un projet intergénérationnel, une activité professionnelle indépendante ou encore pour générer un revenu locatif complémentaire.
Le bien bénéficie d'un DPE C et d'un GES A.
Des travaux de modernisation pourront être envisagés afin d'adapter les espaces aux goûts et aux besoins des futurs propriétaires.
Une opportunité à découvrir rapidement pour les acquéreurs recherchant un bien avec deux logements indépendants à Brignoles.

Les Clés du Soleil Brignoles
0494371103

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	152.0 m²
Surface du terrain :	713.0 m²
Nombre de pièces :	8
Nombre de chambres :	5

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com