

# vente appartement 3 Pièce(s)



**Prix : 350 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Bandol Immobilier/les clés du Soleil vous propose à BANDOL ,un appartement composé d'une belle cuisine aménagée avec son cellier attenant,d'une salle d'eau moderne, d'un wc séparé, d'une chambre spacieuse (possibilité d'une deuxième chambre comme à l'origine), et d'un grand séjour lumineux ouvrant sur une terrasse orientée plein sud offrant une vue mer exceptionnelle à 180° degrés Idéal pour prendre ses repas face à la mer et admirer les couchers de soleil pour nos apéros entre amis.

Cet appartement se situe à 10 minutes à pied du centre et des plages, mais la résidence se trouve à proximité de commerces et des transports en commun facilitant la vie au quotidien.

Possibilité de garage en sus.

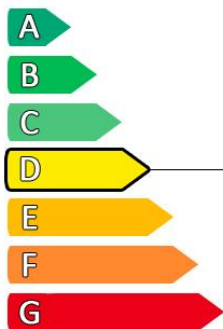
Une visite s'impose

Bandol Immobilier Les Clés du Soleil 04 94 250 250

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**164** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**35** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 66.29 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com