vente appartement 3 Pièce(s)



Prix : 142 500€

Honoraires à la charge du vendeur

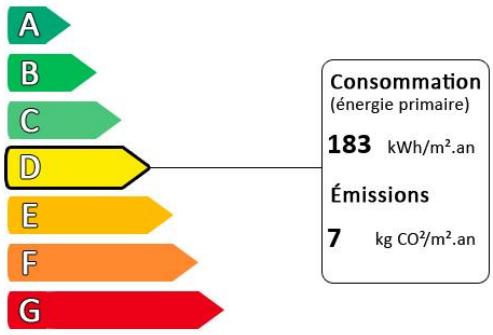
VIAGER OCCUPÉ AU PORT D'HYÈRES : C'est dans une résidence sécurisée, au calme, avec piscine que vous découvrirez ce séduisant appartement de type 3 d'environ 59 m², au 5ème et dernier étage avec ascenseur, offrant un large séjour donnant sur un grand balcon, cuisine équipée ouverte, 2 chambres dont une avec accès terrasse, salle d'eau et place de parking au sein de la résidence.
Ce bien est vendu en viager occupé avec Droit d'Usage et d'Habitation sur une tête (Femme de 73 ans). La venderesse occupe le bien, vous ne pouvez pas l'habiter. Vous achetez ce bien d'une valeur de 320 000 ¤ au prix d'un bouquet de 142 500 ¤ (Honoraires d'agence inclus) et d'une rente à vie de 390 ¤/ mois ré-indexée.
Les charges sont de 181 ¤ par mois et la Taxe Foncière hors TOM de 1 226 ¤.

Les Clés du Soleil La Crau 04.94.00.49.49

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	59.26 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com