

# Maison provençale avec grand terrain arboré piscinable. Au cal



**Prix : 568 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison provençale avec grand terrain arboré piscinable.

Au calme dans un quartier prisé et résidentiel, cette demeure offre 145 m2 plus une dépendance pouvant être transformée en studio.

Au rdc, un grand salon séjour avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée donnant sur une terrasse exposée sud.

Aux étages, 4 chambres, une salle de bain, une salle d'eau, un wc séparé et un coin bureau. La maison dispose d'un grand sous-sol (garage et atelier) avec électricité et point d'eau.

En extérieur un double garage ainsi qu'un bel espace de stationnement sur la propriété. Un forage et 2 abris de jardin complètent le tout.

Maison de construction traditionnelle en brique avec des matériaux de qualité.

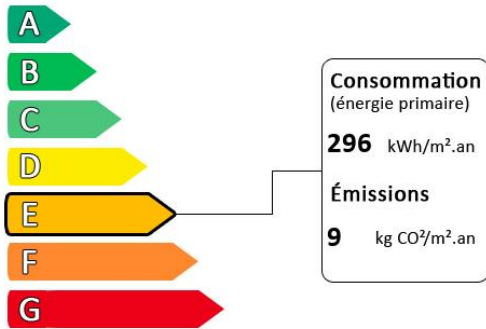
Des travaux de rénovation et une mise au goût du jour sont à prévoir pour profiter de tout son potentiel.

Pour toutes informations ou visite merci de contacter, Agence les clés du soleil au 04 94 46 27 27.

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 145.0 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 2785.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com