

vente appartement 4 Pièce(s)



Prix : 176 500€

Honoraires à la charge du vendeur

Vente Appartement T4 - Toulon Ouest (Valbertrand)

Un cadre de vie privilégié entre ville et campagne

Situé dans le secteur très recherché de Valbertrand, à l'ouest de Toulon, découvrez ce vaste appartement T4 niché au coeur d'un environnement verdoyant et au calme absolu.

Au sein d'une petite copropriété parfaitement entretenue et arborée, ce bien offre une qualité de vie rare, loin du tumulte urbain tout en restant proche des commodités.

Les points forts du bien :

Dernier étage : Situé au 3ème et dernier étage, profitez d'une tranquillité totale sans voisins au-dessus.

Luminosité & Vue : Appartement traversant et baigné de lumière, offrant une vue dégagée sur la nature environnante.

Espaces de vie : Un agencement optimisé comprenant 3 vraies chambres spacieuses.

Confort : Double vitrage installé dans toutes les pièces pour une isolation thermique et phonique optimale.

Annexes & Stationnement :

Stationnement facilité : Un vaste parking collectif sécurisé au sein de la résidence.

Rangement : Une cave saine en sous-sol complète ce bien.

Descriptif technique

Localisation : Toulon Ouest, quartier Valbertrand.

Type : Appartement T4.

Étage : 3/3 (Dernier étage).

État : Copropriété entretenue, cadre campagne.

Équipements : Double vitrage, cave, parking collectif.

EXCLUSIVITÉ TOULON OUEST - QUARTIER VALBERTRAND - DERNIER ÉTAGE & CALME ABSOLU

Venez découvrir ce superbe T4 traversant de 67m², idéalement situé dans le secteur prisé de Valbertrand. Au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété arborée, cet appartement vous séduira par son cadre "campagne" et sa luminosité.

Il se compose de :

Une entrée avec rangements.

Un salon/salle à manger ouvrant sur une vue dégagée.

3 chambres.

Une cuisine indépendante.

Une salle de bain et WC séparés.

Les plus : Double vitrage partout, vue dégagée, cave en sous-sol et stationnement très facile grâce au grand parking collectif de la résidence.

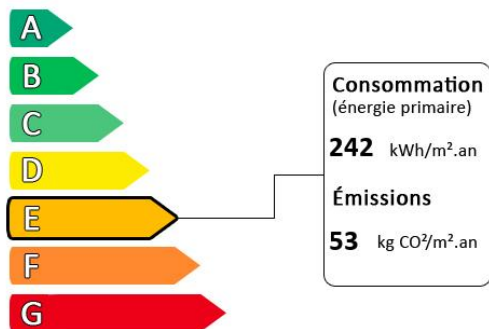
À visiter sans tarder pour les amoureux du calme et de nature !!

Les clés du soleil Toulon Brunet 04 94 56 56 00

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 66.22 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com