

vente appartement 3 Pièce(s)



Prix : 99 000€

Honoraires à la charge du vendeur

TOULON OUEST ? PONT DU LAS : T3 LUMINEUX AVEC BALCON

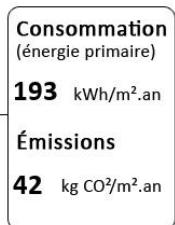
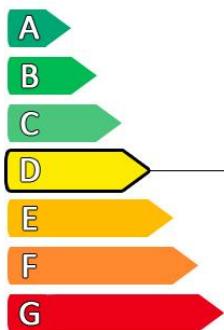
Les Clés du Soleil vous propose ce T3 lumineux de 57 m², idéalement situé dans une résidence à taille humaine, rue du Jeu de Paume. Traversant Nord/Sud et situé au 3^e et dernier étage sans ascenseur, il offre une belle luminosité tout au long de la journée. Vous y trouverez une grande cuisine indépendante, un séjour donnant sur un balcon, ainsi que deux chambres confortables de 13 m² et 10 m². L'appartement dispose également d'une salle d'eau avec WC. Une cave en sous-sol complète le bien, et un large garage de 18 m² au sein de la résidence peut être acquis en supplément pour 28 000 €. Des travaux de rénovation sont à prévoir. Un appartement parfait pour un premier achat ou un investissement locatif attractif !

Les CLES DU SOLEIL - BRUNET 04 94 00 56 56

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 57.3 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com