vente maison 7 Pièce(s)



Prix : 549 000€

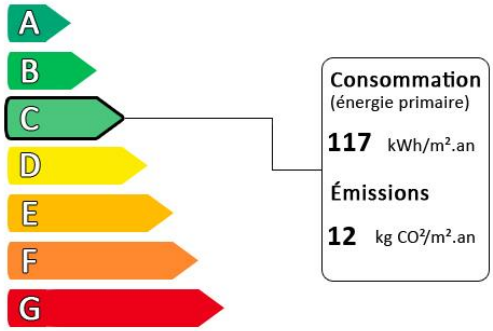
Honoraires à la charge du vendeur

TOULON EST - BEAULIEU
Maison d'environ 150m2, bien rénovée et idéalement située dans le quartier de Beaulieu à Toulon, sur une parcelle terrain de 550 m². Orientée sud-est et bénéficiant d'une vue citadine dégagée, elle se compose d'un spacieux séjour de 48 m² avec cheminée, d'une cuisine équipée et semi-ouverte, quatre chambres, un bureau, une salle de bains, une salle de douches et deux toilettes, une grande véranda et une belle terrasse abritée (tonnelle).
Dans cette construction de 1941, on retrouve tout le charme de l'ancien avec le confort du moderne : double vitrage, climatisation réversible, portail automatique, une piscine et des prestations de qualité. La maison est également dotée de panneaux solaires (contrat cessible au prochain propriétaire), trois places de parkings, une cave, un grand garage, un atelier et un accès de plain-pied. L'ensemble est en très bon état général.
Ce bien est idéal pour une famille avec enfants, arrêt bus n°1 juste à côté, écoles et toutes commodités à pieds.
Une visite s'impose !
Les Clés du Soleil La Garde
04 83 69 05 54

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	162.0 m²
Surface du terrain :	550.0 m²
Nombre de pièces :	7
Nombre de chambres :	4

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com