

Camps-la-Source : charmante maison T3 de plain-pied d'environ



Prix : 287 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Camps-la-Source ? Maison T3 de plain-pied avec Garage

Dès votre arrivée, vous découvrez une charmante maison de plain-pied développant environ 90 m² de surface au sol, implantée sur un terrain clos et arboré de 481 m², dans un environnement calme et recherché.

La visite débute par une belle pièce de vie lumineuse d'environ 40 m², véritable cœur de la maison, offrant un espace convivial avec cuisine ouverte, idéal pour les moments du quotidien comme pour recevoir.

Dans la continuité, l'espace nuit propose deux chambres confortables, une salle d'eau fonctionnelle ainsi qu'un WC indépendant, parfaitement agencés pour un confort optimal.

Un atout majeur vient compléter l'ensemble : un garage carrelé de 26 m², déjà équipé de meubles de cuisine, offrant de multiples possibilités d'aménagement selon vos projets (studio indépendant, chambre supplémentaire, espace de télétravail?).

La maison bénéficie du double vitrage, de stationnements sur la parcelle et d'une proximité immédiate du centre du village et des commodités.

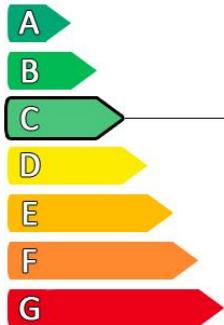
Un bien fonctionnel, agréable à vivre et évolutif, à découvrir rapidement.

Lés clés du soleil 04.94.37.11.03

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)
147 kWh/m².an
Émissions
4 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 63.0 m²
Surface du terrain : 481.0 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com