vente maison



Prix : 449 000€

Honoraires à la charge du vendeur

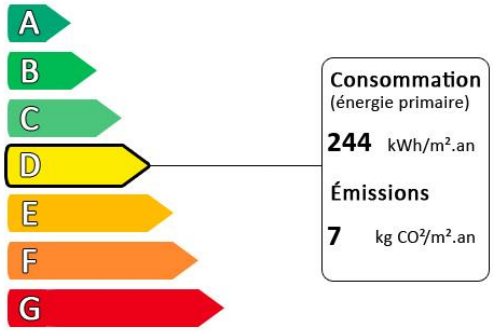
Maison individuelle orientée sud à 300 métrés de la plage de Mar - vivo à La Seyne-sur-Mer sur un terrain de 396 M2 .Construite en 2003, cette maison sur 2 niveaux est composé d' 1 appartement à l'étage de 96 M2 comprenant une cuisine aménagée ,un très grand cellier , deux chambres, une salle de bain et un toilette indépendant ainsi qu'une terrasse accessible par le salon et la cuisine . Côté prestations, la maison est équipée du double vitrage . Le rez de chaussée d'une surface approximative de 110 M2 est à l'état brut , seul les menuiseries et les volets roulants sont posées . Tout le second oeuvre reste à faire avec de multiples possibilités d'aménagement puisque un escalier intérieur est existant . Un grand garage de plus de 27m2 complète la maison . À découvrir rapidement !

Stéphane PASCAL
Les Clés du soleil
Bandol Immobilier
O4 94 25 02 50

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 96.0 m²
Surface du terrain : 390.0 m²
Nombre de chambres : 2

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com