

# vente appartement 3 Pièce(s)



**Prix : 90 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

À vendre ? Brignoles (83170)

Appartement T2 bis fonctionnel et chaleureux

Découvrez ce charmant T2 bis de 50 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée surélevé, idéalement situé à proximité immédiate des commodités.

L'appartement se compose d'un vaste séjour avec cuisine ouverte, offrant un espace convivial et lumineux, parfait pour recevoir. La chambre principale dispose de sa propre salle d'eau avec toilettes. Une pièce d'appoint de 8 m<sup>2</sup> vient compléter l'ensemble et peut être aménagée selon vos besoins : bureau, chambre d'enfant ou dressing.

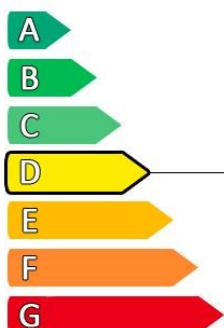
Un bien chaleureux, fonctionnel et prêt à accueillir vos projets !

Contact : Agence de Brignoles au 04 94 37 11 03

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
<b>227 kWh/m<sup>2</sup>.an</b>
Émissions

Surface habitable : 50.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021