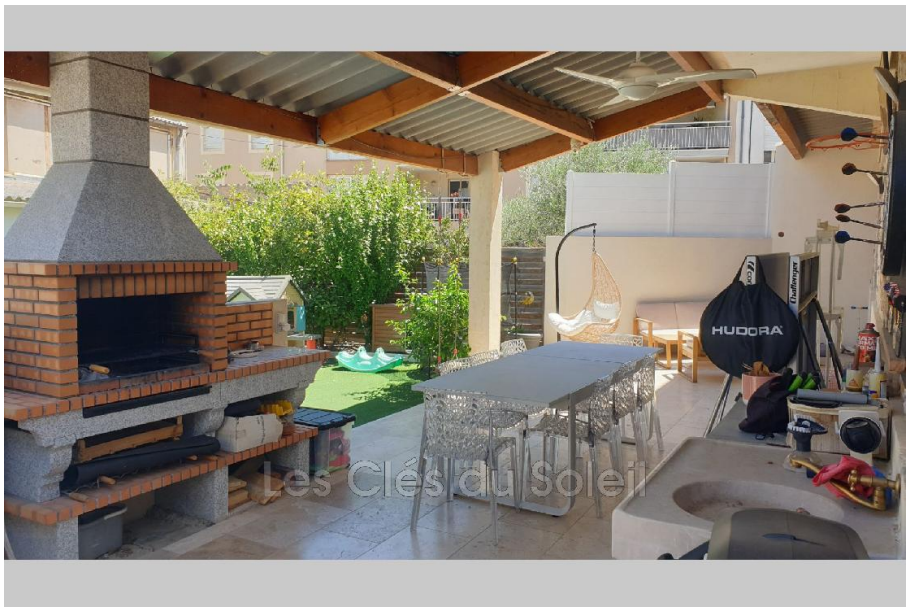
? BRIGNOLES - CENTRE-VILLE Maison de ville 132 m² avec piscine



Prix : 345 000€

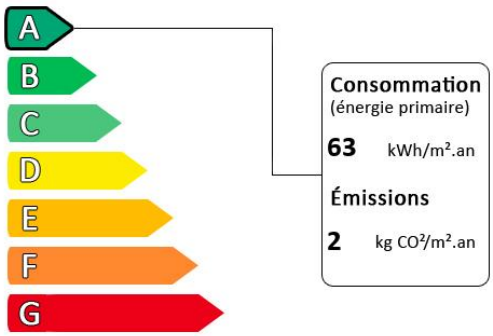
Honoraires à la charge du vendeur

Découvrez cette magnifique maison de ville de 132 m², nichée au coeur de Brignoles. Elle est construite sur un terrain intime et charmant de 100 m². S'étendant sur deux niveaux, cette résidence bénéficie d'une orientation est-ouest, offrant ainsi une vue citadine captivante. Elle dispose d'une cuisine de style américain parfaitement équipée, prolongée par un séjour lumineux de 45 m². Conçue pour votre plus grand confort, cette maison est pourvue d'un système de chauffage via une climatisation réversible et d'une production d'eau chaude thermodynamique. L'intérieur de la maison, construite en 1959, est en excellent état. L'assainissement de la propriété est collectif. En outre, cette demeure offre des prestations de haute qualité : double vitrage, climatisation, une piscine et un poêle à granule. Le bien est composé de quatre chambres dont une suite parentale, une salle de bain, deux toilettes et une terrasse. La maison n'est mitoyenne que d'un côté, ce qui garantit une certaine tranquillité. C'est une maison prête à être vécue, il ne vous reste plus qu'à y déposer vos valises ! Brignoles, localisée dans le 83170, a beaucoup d'avantages pour ceux qui envisagent d'y acheter une maison. Cette commune offre un équilibre parfait entre tranquillité et accessibilité avec des écoles, des commerces, des services de santé et des lieux de loisir à proximité. Les habitations y sont charmantes, arborant un caractère provençal distinctif pour un cadre de vie des plus agréables. Grâce à la forte demande locative, l'investissement immobilier à Brignoles est attrayant et promet un bon rendement. En outre, ses excellents liens de transport facilitent les trajets vers les grandes villes du Var ou la côte méditerranéenne. Pour plus d'informations, contactez Les Clés du Soleil à Brignoles au 04 94 37 11 03.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	132.0 m²
Surface du terrain :	100.0 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com