

# vente appartement 3 Pièce(s)



**Prix : 117 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

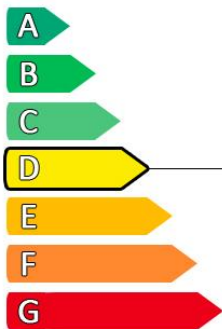
Proche du centre de Toulon, haut Pont du Las, un appartement T3 de 53m<sup>2</sup> au premier étage d'un immeuble construit en 1960 est à vendre. L'appartement, qui nécessite des rénovations, est orienté sud-nord offrant une agréable lumière tout au long de la journée. Il comprend deux chambres, une salle de douche et un WC indépendant. Il est aussi doté d'une cuisine indépendante. Dernier loyer 750€. À saisir !

Tel: 04 94 00 77 77

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**177** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**27** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 53.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com