

LA CRAU ? Villa 95 m² avec piscine et garage



Prix : 402 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Dans un quartier calme, découvrez cette villa lumineuse de 95 m² entièrement rénovée, idéale pour une vie de famille :

- ? Salon/Séjour traversant
- ? Cuisine équipée
- ? 3 chambres spacieuses
- ? Salle de bain familiale
- ? Garage

? Piscine et extérieur aménagé pour profiter pleinement des beaux jours

Exposée Est/Ouest, la maison bénéficie d'une luminosité naturelle toute la journée.

Sécurité et confort sont au rendez-vous : climatisation, alarme, visiophone.

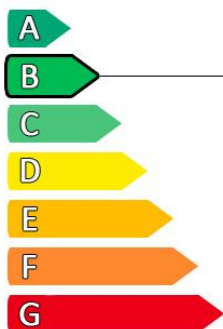
Une maison clé en main où il ne reste plus qu'à poser vos valises.

Les Clés du Soleil La Crau 04.94.00.49.49

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)
104 kWh/m².an
Émissions
3 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 95.0 m²

Surface du terrain : 160.0 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com